

Деятельность кадастровых инженеров регулируется по-новому

1 июля 2016 года вступили в силу новые требования, предъявляемые к кадастровым инженерам в связи с принятием Федерального закона от 30.12.2015 № 452-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и статью 76 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров».

Цель новых требований – повышение качества кадастровых работ за счет совершенствования деятельности кадастровых инженеров

«Старые» требования к специалистам данной сферы были минимальны – гражданство Российской Федерации, среднее профессиональное специальное или любое высшее образование, а также отсутствие судимостей.

Теперь уточнены следующие положения:

Требования к образованию: высшее образование и опыт работы в качестве помощника кадастрового инженера не менее двух лет; повышение квалификации не реже, чем один раз в три года (не менее 40 часов).

Правовые основания приостановления и аннулирования действия квалификационного аттестата кадастрового инженера.

Введение механизма обжалования в досудебном порядке решений органа кадастрового учета:

- определение круга лиц, имеющих право обжаловать решение;
- установление сроков, порядка обжалования, а также основания для удовлетворения или отказа заявления об обжаловании.

Передача отдельных функций регулирования в области кадастровых отношений саморегулируемым организациям (СРО) кадастровых инженеров и национальному объединению СРО кадастровых инженеров:

- определение функций, прав и обязанностей СРО и введение положений о надзоре за их деятельностью.

Введение обязательного страхования ответственности кадастрового инженера (на сумму не менее 2,5 млн. руб. в отношении каждого кадастрового инженера).

Как получить доступ к информационному ресурсу Росреестра

Все данные об объектах недвижимости сведены в две базы – Единый государственный реестр прав (ЕГРП) и Государственный кадастр недвижимости (ГКН). Предоставление сведений из ЕГРП и ГКН – одни из самых востребованных услуг Росреестра. Сегодня у заявителей есть возможность получать эти сведения с помощью электронного ключа доступа к информационному ресурсу ЕГРП или ГКН.

Что нужно для того, чтобы пользоваться таким ресурсом?

Во-первых, пользователю необходимо получить уникальный ключ доступа. Для всех категорий заявителей он выдаётся бесплатно и действует в течение одного года.

Существует два способа получения ключа доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП и ГКН:

Первый способ: посредством интернет-портала Росреестра (ЕГРП - http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_services_new/cc_ir/cc_ib_request_key_dostup_ir; ГКН - http://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_services_new/cc_ir_GKN/cc_ib_request_key_dostup_ir_GKN). Для получения ключа доступа через интернет-портал Росреестра необходимо иметь электронную цифровую подпись (ЭЦП), выданную аккредитованным удостоверяющим центром.

Второй способ: ключ доступа можно получить и при личном обращении в любой пункт приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Курской области.

Предоставление ключей доступа заявителям может быть осуществлено как в бумажном так и в электронном виде. Предпочтительный способ необходимо указать в запросе.

После получения ключа доступа заявители могут ознакомиться с необходимой информацией по его использованию и получению информации из ЕГРП и ГКН в разделе «Запрос к информационному ресурсу» интернет-портала Росреестра.

Благодаря созданию сервиса «Запрос к Информационному ресурсу», заявители (граждане и юридические лица) могут оперативно в режиме он-лайн получать юридически значимую информацию по любому объекту недвижимости на всей территории России, независимо от места его расположения.