

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ГЛУШКОВО
ГЛУШКОВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.09.2016г. № 271
поселок Глушково

Об утверждении проекта межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.Дзержинского, дом 11

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 15 Устава муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области, протоколом публичных слушаний по проекту межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.Дзержинского, дом 11 от 05.09.2016 года, Администрация поселка Глушково Глушковского района Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.Дзержинского, дом 11.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете «Родные просторы».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Глушково



А.К.Ефименко

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Руденко Александр Федорович

Свидетельство № 46 №000359000 от 22 декабря 2004 г.

Приложение

«Утвержден»

Постановлением администрации

поселка Глушково

от 06.09. 2016 года № 271



Проект межевания территории

**Земельного участка под многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Курская область, пос. Глушково,
ул. Дзержинского дом 11**

Заказчик: Администрация поселка Глушково

Индивидуальный предприниматель Руденко А.Ф.



п. Глушково 2016 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проведение работ по составлению проекта межевания земельного участка, расположенного по адресу: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. Дзержинского, дом 11 выполнен ИП Руденко А.Ф. на основании заявления Администрации поселка Глушково.

В ходе подготовительных работ выполнен сбор, изучение и анализ имеющихся картографических материалов, материалов аэрофотосъемки территории проведения работ, ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и других работ, а также имеющихся сведений на район работ о земельных участках, содержащихся в государственном кадастре недвижимости, землеустроительной, градостроительной, картографической и иной документации.

Граница земельного участка определена на местности с т.№13 до т.№15 граница совмещена с границей земельного участка с кадастровым №46:03:010123:113, с т.№15 до т.№16 граница совмещена с границей земельного участка с кадастровым №46:03:010123:108, с т.17 до т. 19 граница совмещена с границей земельного участка с кадастровым №46:03:010123:98. Координаты этих точек взяты из данных ГКН, предоставленных земельной кадастровой палатой. Остальные координаты углов поворотов границы земельного участка определены аналитически с применением программы Digitalis.

Площадь земельного участка вычислена по координатам углов поворотов границ и составила 1039 кв.м.

Также произведен расчет допустимой погрешности определения площади $\Delta P_{\text{доп}}$ по формуле: $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}}$, где $M_t = 0.1$

$\Delta P_{\text{доп}}$ для данного участка составила 11 кв.м.

По результатам полевых измерений и имеющегося картографического материала составлена откорректированная цифровая векторная карта масштаба 1:500, на основе которой подготовлен проект межевания.

Проект межевания подготовлен с целью отображения на нем проектного решения границы земельного участка. На проектный план нанесены границы земельного участка с учетом кадастрового деления и участков стоящих на кадастровом учете.

Работы выполнены в соответствии с требованиями «ИНСТРУКЦИИ ПО МЕЖЕВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ 1996 года» и «Методических рекомендаций по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003 г. Федерального закона о кадастре недвижимости 221-ФЗ от 04.07.2007 г.

По территории участка не проходят подземные инженерные коммуникации, в охранных зонах которых запрещено строительство зданий и сооружений, поэтому зон с ограничением использования не имеется.

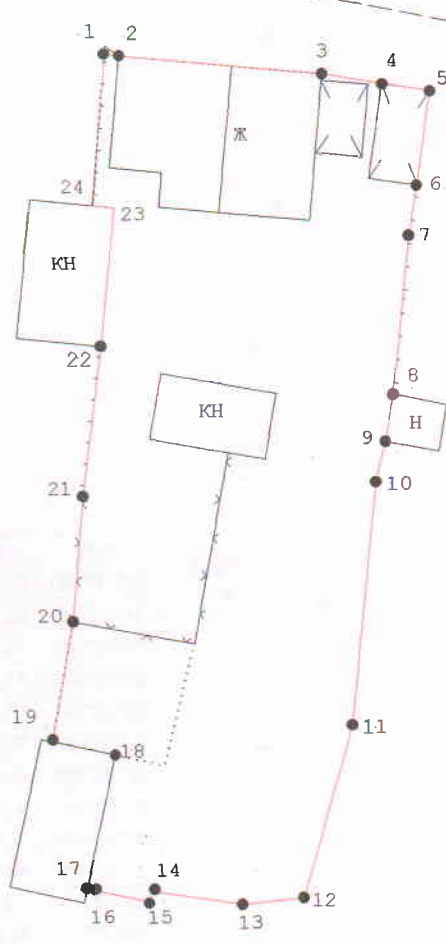
Составил:



А.Ф. Руденко.

ПРОЕКТ ЗАКАЗЧИКА
 И.П. Руденко А.Ф.

ул. Дзержинского

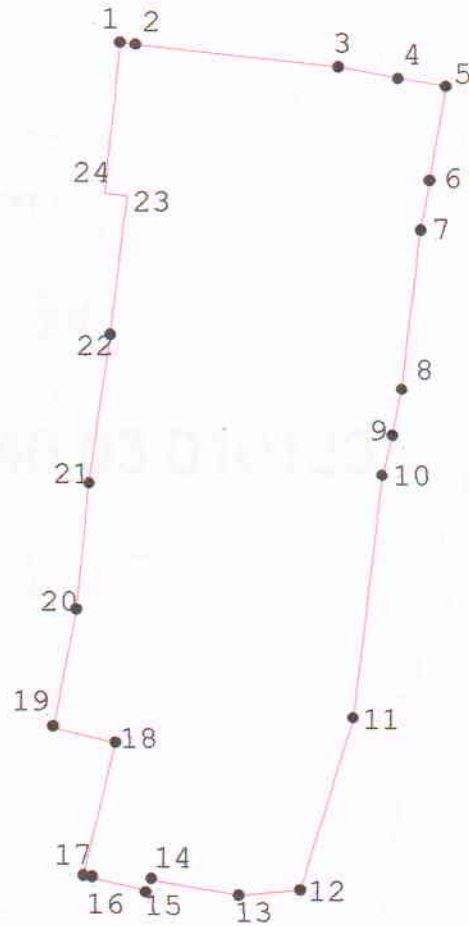


		И.П. Руденко А.Ф.			
		Заказчик: Администрация поселка Глушково			
Геодезист	Руденко А.Ф. Александр Федорович	Объект: Курская область, п.Глушково, ул. Дзержинского	Заказ	Лист	Масштаб
Исполнитель			11	1/1	1:500
План границ			ИНВ. №		

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ул. Дзержинского, дом 11

Масштаб : 500




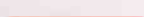




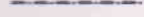
№	X	Y	Длина	Угол
1	378 288,07	1 191 830,01	1,02	097°17'25"
2	378 287,94	1 191 831,02	13,52	096°01'41"
3	378 286,52	1 191 844,46	4,01	100°24'14"
4	378 285,80	1 191 848,41	3,14	099°21'59"
5	378 285,28	1 191 851,51	6,32	189°01'59"
6	378 279,05	1 191 850,52	3,37	190°05'17"
7	378 275,73	1 191 849,93	10,63	186°22'33"
8	378 265,17	1 191 848,75	3,14	191°01'24"
9	378 262,09	1 191 848,15	2,72	194°14'25"
10	378 259,45	1 191 847,48	16,15	186°28'10"
11	378 243,40	1 191 845,66	11,91	196°38'22"
12	378 231,99	1 191 842,25	4,00	264°32'46"
13	378 231,61	1 191 838,27	6,07	279°18'48"
14	378 232,59	1 191 832,28	0,70	197°20'22"
15	378 231,92	1 191 832,07	3,60	282°10'17"
16	378 232,68	1 191 828,55	0,67	282°46'48"
17	378 232,83	1 191 827,89	9,08	013°09'43"
18	378 241,67	1 191 829,96	4,23	283°03'48"
19	378 242,63	1 191 825,84	8,01	010°42'06"
20	378 250,50	1 191 827,33	8,36	005°25'27"
21	378 258,82	1 191 828,12	9,97	007°50'15"
22	378 268,70	1 191 829,48	9,26	006°23'17"
23	378 277,90	1 191 830,51	1,48	276°23'17"
24	378 278,06	1 191 829,04	10,05	005°32'04"
1	378 288,07	1 191 830,01		




МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

-  — граница существующего участка,
-  — граница формируемого участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — граница зоны с особыми условиями использования территорий
-  — граница территориальной зоны,
-  — граница муниципального образования,
-  — граница населенного пункта,

-  — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части и сведения о границе которого установлены в процессе кадастровых работ
-  — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности
-  — земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, имеющиеся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатно

С. М. Митрев
11.11.2015

Подписе

