

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ВОРОБЬЁВ АНДРЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ**

305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50
E-mail: andr.vorobyev@gmail.com



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ
территории жилой застройки земельного участка с кадастровым номером
46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером
46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п.
Глушково, ул. М. Горького

**Том 1. Основная часть проекта планировки, которая
подлежит утверждению**

Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького

1.02/17-ПП

Книга 2

Руководитель

А.А.Воробьёв

г. Курск 2017 г.

Индв. № подл.	Подп. и дата
Индв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
1.02/17-ПП.С	Содержание	
1.02/17-СП	Состав проекта планировки	
1.02/17-ПП	Состав книги 2	
1.02/17-ПП	Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького	
	Глава I. Размещение и характеристика объектов капитального строительства	
	Глава II. Характеристика планируемого развития территории	
	Глава III. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
	1.02/17 - ПП								
Инв. № подл.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	СОДЕРЖАНИЕ	Лит	Лист	Листов
	Разраб.	Воробьев А.А.						2	2
	Пров.								
	Т. контр.								
	Н. контр.								
	Утв.	Воробьев А.А.					ИП Воробьев А.А.		

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	1.12/17-ПП	Основная часть проекта планировки территории, которая подлежит утверждению, в составе:	
		Книга 1. Чертежи планировки	
	1.02/17-ПП	Книга 2. Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького	
2	1.02/17-МПП	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в составе:	
	1.02/17-МПП	Книга 1. Графические материалы	
	1.02/17-МПП.ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка	
	1.02/17-ГОЧС	Книга 3. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	
	1.02/17-ООС	Книга 4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист 3
----	------	----------	-------	------	--------------	-----------

СОСТАВ ТОМА 1

Основная часть проекта жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького, которая подлежит утверждению состоит:

Книга 1

Чертежи планировки в составе:

Лист 1. План красных линий и планировки территорий М:1000

Лист 2. Разбивочный чертёж красных линий М:1000

Лист 3. План границ земельных участков М:1000.

Лист 4. Схема газоснабжения М:1000.

Лист 5. Схема электроснабжения М:1000.

Лист 6. Схема водоснабжения М 1:1000.

Книга 2

Положения о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького, в составе:

Глава I. Размещение и характеристика объектов капитального строительства.

Глава II. Характеристика планируемого развития территории

Глава III. Характеристика развития систем транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Проект территории жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького разработан в соответствии с заданием на проектирование, Градостроительным кодексом РФ, действующими

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						4

государственными нормами, правилами и техническими регламентами. В названном проекте планировки территории жилой застройки отсутствуют отступления от указанных государственных нормативов.

ВВЕДЕНИЕ

Проект территории жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького выполнен ИП Воробьёвым А.А. на основании Договора.

Проект планировки выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 29.12.04 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Курской области, утвержденными постановлением Администрации Курской области от 15.11.2011 г. № 577-па;
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Сводом правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003 г. и введенных в действие с 15.06.2003г.;
- техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

При разработке проекта планировки использованы материалы Генерального

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						5

плана муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области, Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр».

ГЛАВА I. РАЗМЕЩЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель разработки. Обеспечение устойчивого развития данной территории, выделение элементов планировочной структуры и установление их параметров, установление границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, реализация Генерального плана поселка Глушково Глушковского района Курской области.

Местоположение и характеристика территории. В географическом положении территория расположена в северо-восточной части поселка Глушково. Территория не попадает в зону затопления, особые условия использования территории отсутствуют.

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России посёлок Глушково отнесен к району – II, подрайону – II В.

Климат посёлка Глушково характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла. Среднегодовая температура воздуха составляет +5°C, среднемесячная температура июля +18°C, а января -8,2°C. Абсолютный максимум температуры +32°C, минимум -38°C.

Ограничения связанные с охранными зонами памятников истории и культуры отсутствуют.

Современное использование и состояние территории. В настоящее время территория для жилой застройки представляет пустырь на котором есть заброшенные небольшие постройки, мелколесье, кусты.

Существующие планировочные отметки земли колеблются от 144,04 м до 146,97 м. Поверхность территории с выраженным рельефом, имеющим небольшой уклон в сторону р. Сейм, с запада на восток. Территория ограничена с

Инд. № подл.	Подл. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подл. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП

севера парком, с востока рекой Сейм и р. Кобылка, с юга – территорией Суконной фабрики, с запада улицей М. Горького. В соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки поселка Глушково данная территория предназначена для среднеэтажной жилой застройки. Площадь планируемой застройки 29,422 Га, состоит из двух земельных участков.

Функционально-планировочная и объемно-пространственная организация территории.

Предлагаемая проектом планировочная организация территории, ее объёмно-пространственная композиция и строительные преобразования направлены на решение следующих задач:

- устойчивое развитие территории;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства.

Принятая проектом планировочная структура и пространственная организация территории секционной застройки по морфотипу характеризуется, как меридиально - ориентированная, компактная с озелененными придомовыми территориями.

Градостроительное композиционное решение представлено меридиально, параллельно размещенными домами с учётом двухсторонней инсоляции. Дворовое пространство зонировано на озеленённую территорию с благоустройством, исключающим сквозной проезд автотранспорта и территорию для проезда к домам с парковками автотранспорта.

Здания представлены секционными, из 3х типов жилых секций, 3х этажными.

На территорию предусмотрено два въезда-выезда: с улицы Максима Горького, непосредственно прилегающей к планируемой территории.

Объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры сформированы в соответствующие зоны, расположенные при въездах на территорию, в отдельных частях застройки, с учетом санитарно-защитных зон и

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						7

разрывов.

Планировочные и высотные параметры размещаемых жилых домов приняты исходя из расчета обеспечения нормативных придомовых территорий и нормативно-допустимой продолжительности инсоляции застройки.

Инженерно-технические решения приняты с учетом возможности рационального использования территории, с учетом технико-экономических, санитарно-гигиенических, противопожарных показателей. Планировочная и инженерная структура сформирована с учетом взаимосвязанного размещения зон жилой застройки, объектов социального, коммунального назначения, транспорта и улично-дорожной сети.

Демографический состав жилых домов принят из расчета 20,0 м² общей площади квартир на 1 жителя. Планировочное решение квартир, при размещении зданий, принято согласно традиционных жилых домов секционного типа эконом - класса.

Характеристики развития систем социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения.

Объекты повседневного обслуживания располагаются в шаговой доступности от проектируемой жилой застройки. Объекты эпизодического обслуживания расположены, также в шаговой доступности от застраиваемой территории. Требуемое количество мест в детском дошкольном учреждении обеспечивается существующим детским садом в поселке Глушково. Требуемое количество мест в общеобразовательной школе обеспечивается наличием свободных мест в существующей средней образовательной школе поселка Глушково. В составе зоны объектов социально-культурного назначения предусмотрены магазины продовольственных и непродовольственных товаров, аптеки, предприятия бытового обслуживания, так как на территории предусмотрено строительство торгово-развлекательного центра.

Потребность и состав учреждений обслуживания населения определены в соответствии с требованиями «Региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области». Придомовые площадки отдыха, игр детей,

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						8

занятий физкультурой, хозяйственных целей, в том числе мусороконтейнерные площадки, парковки личного автотранспорта размещены на придомовой территории планируемой жилой застройки, согласно градостроительным регламентам и санитарным разрывам.

Промышленные и коммунально-складские предприятия

В границах жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького, промышленные и иные коммунально-складские предприятия не предусмотрены.

ГЛАВА II. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Жилая застройка предусмотрена в виде пяти трёх этажных разной секционности жилых домов.

Таблица 1. Проектное использование территорий

№ п/п	Территории	Общая площадь земельных участков	Единица измерения
1	Площадь отведенного участка под застройку	29422,00	м. кв.
2	Площадь застройки	5866,28	м. кв.
3	Площадь твердых покрытий:	13550,23	м. кв.
	в т.ч. автодорог, проездов и автостоянок	10810,88	м. кв.
	тротуаров	1765,39	м. кв.
	площадок	973,96	м. кв.
4	Площадь озеленения:	10296,91	м. кв.
	в т.ч. георешетки	1306,50	м. кв.
5	Общая площадь квартир	8061,00	м. кв.
6	Количество квартир	175	шт.
7	Численность населения	403	чел.
8	Количество машиномест на открытых стоянках	192	шт.

ГЛАВА III. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1. Инженерная подготовка территории

Из мероприятий по инженерной подготовке на планируемой территории предусматривается организация стока поверхностных вод и вертикальная

Инва. № дубл. Инав. инв. № Подп. и дата

планировка участков строительства. При устройстве улиц проектом планировки приняты средние уклоны 8% при незначительных срезках до 0,7 м и подсыпах до 1,5 м. С максимально возможным сохранением существующего рельефа.

Вертикальная планировка выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадках строительства.

Основным принципом, используемым при разработке схемы вертикальной планировки территории, принято обеспечение командования отметок поверхности (красные отметки) над водоприемниками проектируемой дождевой канализации.

Отметки вертикальной планировки указаны по осям проезжей части улиц.

Вертикальная планировка территории обеспечивает строительство самотечных систем дождевой канализации и самотечных пристенных дренажей проектируемых зданий, необходимых для осушения заглубленных помещений.

2. Организация транспорта, улично-дорожной сети и зеленых насаждений. Организация уличной сети

2.1. Транспортное обслуживание территории и организация улично-дорожной сети.

Проектом представлена единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с существующей, окружающей территорию, транспортной структурой. Объекты обслуживания транспортных средств располагаются за пределами жилой зоны в поселке. Ширина проезжей части принята 6,0 м, с учетом возможности парковки автотранспорта вдоль проезжей части.

На территорию предусмотрено два въезда-выезда, оба – на улицу Максима Горького поселка Глушково. Основой существующей улично-дорожной сети данного района является улица М. Горького. Район в целом сформирован вокруг этой улицы общепоселкового значения и обслуживается только с этой улицы.

Уличная сеть жилой застройки предусмотрена из двух проездов, ограничивающие жилые кварталы и обеспечивающего подъезд к жилым домам.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП
----	------	----------	-------	------	--------------

Главные планируемые проезды – проезды местного значения пешеходно-транспортные, увязанные с градостроительной композицией застройки и с основной улицей поселка. Проезды планируются с круговым движением для снижения скорости движения, упорядочивания движения. Проезды между домами взаимоувязаны, предусмотрен подъезд к каждому дому. Композиционный центр территории отсутствует, предусмотрены пешеходные аллеи, транспортные подъезды не пересекаются с пешеходными путями движения. Проектом не предусмотрено движение общественного транспорта (автобусы, маршрутные такси). Транзитная нагрузка с улиц и проездов в жилой застройке исключена.

Предусмотрены пешеходные тротуары, гостевые парковки для объектов жилого и общественного назначения.

Выезды на главную улицу для обеспечения безопасного движения транспорта должны быть оборудованы соответствующими предупредительными знаками, а при необходимости светофорными объектами. При выезде на улицу М.Горького необходимо предусмотреть усиление земляного полотна и дорожной одежды, прокладку водопропускных труб под дорогой и поверхностный водоотвод. Также предусмотрены пешеходные переходы.

Улично-дорожная сеть по уровню благоустройства отвечает современным требованиям: асфальтовое покрытие, освещение, газоны, тротуары, мощённые плиткой.

2.3. Перечень мероприятий по обеспечению доступа населения с ограниченными возможностями к объектам культурно-бытового назначения

Одним из основных принципов архитектурно-планировочного решения проекта планировки является обеспечение инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального и иного назначения. Для полноценной жизнедеятельности инвалидов и малоподвижных групп населения проектом планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональные пешеходные направления от жилых групп к общественным центрам и площадками отдыха и спорта расположенным в общественных центрах посёлка, к небольшим скверам в жилых кварталах, а также зонам отдыха на воде и

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП

в лесном массиве. При дальнейшей разработке проектов по застройке территории, а также при проектировании конкретных жилых и общественных зданий, необходимо предусматривать мероприятия, отвечающие требованиям СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%.

При невозможности обеспечения этого уклона предусмотреть продольный уклон до 10% на участке протяжённостью не более 12 м с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

В местах пересечения пешеходных путей с проезжими улицами и дорогами должны устраиваться пандусы.

Высота бортового камня тротуара не менее 2,5 см и не более 4 см. Бортовые камни со скошенной верхней гранью не применять. Опасные для инвалидов участки должны огораживаться бортовым камнем высотой не менее 5 см.

Также проектом предусмотрено на придомовых парковках места для автотранспорта инвалидов (10% от общего количества машиномест).

На путях движения пешеходов должны устанавливаться информационные указатели, предупреждающие о строительных барьерах и об имеющихся опасностях. Визуальная информация должна располагаться на контрастном фоне на высоте не менее 1,5 м и не более 4,5 м от уровня пешеходного пути.

Не менее одного из таксофонов, размещаемых в доступных для инвалидов местах общего пользования, должен устанавливаться на высоте не более 0,8 м от уровня покрытия площадки.

3. Организация зеленых насаждений

На территории жилой Проект территории жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького предусмотрена система зелёных насаждений ограниченного пользования, в которую входят озеленённые

Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						12

земельные участки жилых домов (30% площади придомовых земельных участков) и составляет 10,0 га.

Кроме этого, предусматривается озеленение проездов в соответствии с их поперечным профилем, что обеспечивает декоративное оформление проездов, а также защиту застройки от шума и пыли. В качестве пыле-и газоустойчивых пород деревьев и кустарников рекомендуется посадка липы, клена, тополя, бирючины, кизильника и других пород.

Красные линии.

Проектными предложениями установлены красные линии в посёлке индивидуальной жилой застройки, расположенном вблизи д. 2-я Моква муниципального образования «Моковский сельсовет» Курского района Курской области, определены границы территорий. Геометрические параметры улиц установлены в соответствии с предложениями по транспортному обслуживанию территории.

Разбивочный чертеж красных линий разработан на основе Публичной кадастровой карты РФ «Росреестр». Система координат МСК-46. Ведомость координат границ территории планируемой застройки и красных линий представлена в таблицах 2, 3, 4, 5, 6, 7. Схематичный чертёж расположения границ территории планируемой застройки и красных линий представлены на рисунке 2.

Таблица 2.

Сведения о местоположении красных линий границ объекта землеустройства.

Система координат МСК-46

Координаты красных линий земельного участка 46:03:010105:120.

Сведения о характерных точках границ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378103.67	1192057.61
2	378052.28	1192062.11
3	378022.88	1192063.96
4	378026.67	1191974.89
5	378111.68	1191985.74
6	378110.26	1191993.91
7	378118.80	1192051.47
8	378103.67	1192057.61
9	378054.20	1192000.49
10	378055.73	1191988.38

Интв. № дубл.	Интв. № инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Интв. № подл.	Интв. № подл.
Интв. № подл.	Интв. № подл.	Интв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист 13
----	------	----------	-------	------	--------------	------------

Сведения о характерных точках границ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
11	378045.11	1191986.74
8	378043.52	1191998.79

Система координат МСК-46

Координаты красных линий земельного участка 46:03:010105:121.

Сведения о характерных точках границ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378103.67	1192057.61
2	378105.66	1192079.21
3	378159.68	1192076.79
4	378162.41	1192140.23
5	378164.78	1192160.02
6	378176.17	1192221.86
7	378183.58	1192261.77
8	378185.37	1192274.88
9	378256.88	1192265.21
10	378262.60	1192262.24
11	378280.39	1192260.50
12	378275.01	1192202.13
13	378274.87	1192149.99
14	378275.37	1192137.88
15	378243.55	1192118.54
16	378242.28	1192113.07
17	378246.33	1192092.08
18	378239.14	1192091.15
19	378240.17	1192086.44
20	378205.40	1192081.07
21	378212.73	1192032.42
22	378169.39	1192025.44
23	378169.29	1192024.40
24	378157.99	1192023.49
25	378154.68	1192048.30
26	378118.80	1192051.47
1	378103.67	1192057.61
27	378140.95	1192060.15
28	378120.98	1192061.62
29	378120.23	1192053.25
30	378140.08	1192051.66
27	378140.95	1192060.15

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Таблица 3.

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378071.12	1191981.58
2	378072.04	1191984.78
3	378072.26	1191985.08
4	378072.45	1191985.39
5	378072.63	1191985.72
6	378072.78	1191986.06
7	378072.91	1191986.40
8	378073.02	1191986.75
9	378073.11	1191987.11
10	378073.17	1191987.48
11	378073.21	1191987.84
12	378073.23	1191988.21
13	378073.33	1191999.38
14	378073.35	1191999.76
15	378073.34	1192000.14
16	378073.31	1192000.52
17	378073.26	1192000.89
18	378073.18	1192001.26
19	378073.08	1192001.63
20	378072.95	1192001.99
21	378072.80	1192002.34
22	378072.64	1192002.67
23	378072.45	1192003.00
24	378072.24	1192003.32
25	378072.01	1192003.62
26	378071.76	1192003.90
27	378071.49	1192004.17
28	378071.21	1192004.43
29	378070.92	1192004.66
30	378070.60	1192004.88
31	378070.28	1192005.07
32	378069.94	1192005.25
33	378069.60	1192005.40
34	378069.24	1192005.53
35	378068.88	1192005.64
36	378068.51	1192005.72
37	378068.14	1192005.78
38	378034.08	1192007.40
39	378031.78	1192060.23
40	378102.70	1192055.22
41	378105.11	1192055.73
42	378106.55	1192056.72
43	378107.52	1192056.97

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
44	378108.47	1192057.95
45	378109.19	1192058.93
46	378111.18	1192075.44
47	378161.75	1192072.86
48	378163.19	1192073.60
49	378164.87	1192074.84
50	378165.09	1192077.02
51	378167.54	1192138.09
52	378169.66	1192157.03
53	378178.29	1192205.81
54	378186.77	1192253.78
55	378188.21	1192268.33
56	378253.70	1192260.85
57	378262.45	1192256.34
58	378267.52	1192257.13
59	378271.07	1192235.68
60	378272.56	1192226.63
61	378269.28	1192226.09
62	378269.19	1192226.07
63	378269.11	1192226.05
64	378269.02	1192226.02
65	378268.94	1192225.99
66	378268.86	1192225.95
67	378268.78	1192225.90
68	378268.70	1192225.86
69	378268.63	1192225.80
70	378268.56	1192225.74
71	378268.50	1192225.68
72	378268.44	1192225.62
73	378268.38	1192225.55
74	378268.33	1192225.47
75	378268.28	1192225.40
76	378268.24	1192225.32
77	378268.20	1192225.24
78	378268.17	1192225.16
79	378268.13	1192221.66
80	378268.10	1192221.57
81	378268.09	1192221.48
82	378268.08	1192221.39
83	378268.07	1192221.30
84	378268.07	1192221.21
85	378268.08	1192221.12
86	378268.09	1192221.03
87	378271.16	1192202.45

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
88	378271.34	1192147.01
89	378271.53	1192143.79
90	378271.90	1192137.21
91	378265.68	1192133.37
92	378244.23	1192120.11
93	378243.93	1192119.91
94	378243.64	1192119.68
95	378243.36	1192119.44
96	378243.10	1192119.19
97	378242.85	1192118.91
98	378242.63	1192118.62
99	378242.42	1192118.32
100	378242.23	1192118.00
101	378242.07	1192117.67
102	378241.92	1192117.34
103	378241.80	1192116.99
104	378241.70	1192116.64
105	378241.07	1192114.11
106	378244.19	1192096.83
107	378235.33	1192088.97
108	378202.01	1192083.74
109	378202.33	1192077.44
110	378183.64	1192074.31
111	378183.68	1192073.69
112	378183.68	1192073.06
113	378183.65	1192072.44
114	378183.58	1192071.82
115	378183.46	1192071.20
116	378183.31	1192070.60
117	378183.13	1192070.00
118	378182.90	1192069.42
119	378182.64	1192068.85
120	378182.35	1192068.30
121	378182.02	1192067.77
122	378181.65	1192067.26
123	378181.26	1192066.77
124	378180.84	1192066.31
125	378180.38	1192065.88
126	378179.91	1192065.48
127	378179.41	1192065.10
128	378178.88	1192064.76
129	378178.34	1192064.46
130	378177.78	1192064.18
131	378177.20	1192063.95

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
132	378176.60	1192063.75
133	378176.00	1192063.58
134	378175.39	1192063.46
135	378174.77	1192063.37
136	378174.11	1192063.32
137	378173.45	1192063.32
138	378172.80	1192063.36
139	378172.14	1192063.44
140	378171.49	1192063.56
141	378170.86	1192063.73
142	378170.23	1192063.94
143	378169.62	1192064.19
144	378169.03	1192064.48
145	378168.46	1192064.81
146	378167.91	1192065.17
147	378167.60	1192065.38
148	378167.28	1192065.56
149	378166.95	1192065.72
150	378166.61	1192065.87
151	378166.26	1192065.98
152	378165.90	1192066.08
153	378165.54	1192066.15
154	378165.17	1192066.20
155	378164.80	1192066.23
156	378159.35	1192066.44
157	378159.26	1192066.44
158	378159.17	1192066.43
159	378159.08	1192066.42
160	378158.99	1192066.40
161	378158.91	1192066.38
162	378158.82	1192066.35
163	378158.74	1192066.32
164	378158.66	1192066.28
165	378158.58	1192066.24
166	378158.50	1192066.19
167	378158.43	1192066.14
168	378158.36	1192066.09
169	378158.29	1192066.02
170	378158.23	1192065.96
171	378158.17	1192065.89
172	378158.12	1192065.82
173	378158.07	1192065.74
174	378158.03	1192065.66
175	378157.99	1192065.58

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
176	378157.96	1192065.50
177	378157.93	1192065.41
178	378157.98	1192064.57
179	378121.67	1192067.31
180	378119.75	1192065.84
181	378119.04	1192064.37
182	378118.82	1192062.92
183	378116.97	1192056.11
1	378105.54	1191986.57

Таблица 4.

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378103.37	1192022.34
2	378104.20	1192047.46
3	378104.20	1192047.81
4	378104.18	1192048.17
5	378104.13	1192048.52
6	378104.06	1192048.87
7	378103.97	1192049.21
8	378103.86	1192049.55
9	378103.73	1192049.88
10	378103.57	1192050.20
11	378103.40	1192050.51
12	378103.20	1192050.81
13	378102.99	1192051.10
14	378102.76	1192051.37
15	378102.52	1192051.63
16	378102.25	1192051.87
17	378101.98	1192052.09
18	378101.69	1192052.30
19	378101.38	1192052.49
20	378101.07	1192052.66
21	378100.75	1192052.80
22	378100.41	1192052.93
23	378100.07	1192053.03
24	378099.73	1192053.12
25	378099.38	1192053.18
26	378099.02	1192053.22
27	378098.67	1192053.24
28	378098.31	1192053.23
29	378058.54	1192055.94
30	378058.25	1192055.93

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист 19
----	------	----------	-------	------	--------------	------------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
31	378057.96	1192055.90
32	378057.67	1192055.86
33	378057.39	1192055.79
34	378057.11	1192055.71
35	378056.84	1192055.61
36	378056.57	1192055.49
37	378056.32	1192055.36
38	378056.07	1192055.21
39	378055.83	1192055.05
40	378055.60	1192054.87
41	378055.38	1192054.67
42	378055.18	1192054.47
43	378054.99	1192054.25
44	378054.81	1192054.02
45	378054.65	1192053.78
46	378054.50	1192053.53
47	378054.37	1192053.27
48	378054.26	1192053.00
49	378054.16	1192052.73
50	378054.08	1192052.45
51	378054.01	1192052.17
52	378053.97	1192051.88
53	378053.94	1192051.59
54	378053.93	1192051.30
55	378051.57	1192016.37
56	378051.55	1192016.01
57	378051.56	1192015.65
58	378051.60	1192015.30
59	378051.65	1192014.94
60	378051.73	1192014.59
61	378051.82	1192014.25
62	378051.94	1192013.91
63	378052.08	1192013.58
64	378052.25	1192013.26
65	378052.43	1192012.95
66	378052.63	1192012.65
67	378052.85	1192012.37
68	378053.08	1192012.10
69	378053.33	1192011.84
70	378053.60	1192011.61
71	378053.88	1192011.38
72	378054.18	1192011.18
73	378054.49	1192011.00
74	378054.80	1192010.83

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
75	378055.13	1192010.69
76	378055.47	1192010.57
77	378055.81	1192010.46
78	378056.16	1192010.38
79	378056.52	1192010.33
80	378056.87	1192010.29
81	378064.54	1192009.77
82	378064.66	1192009.77
83	378064.78	1192009.78
84	378064.90	1192009.80
85	378065.01	1192009.82
86	378065.13	1192009.86
87	378065.24	1192009.89
88	378065.35	1192009.94
89	378065.46	1192009.99
90	378065.56	1192010.05
91	378065.66	1192010.12
92	378065.75	1192010.19
93	378065.85	1192010.27
94	378065.93	1192010.35
95	378066.01	1192010.44
96	378066.08	1192010.54
97	378066.15	1192010.64
98	378066.21	1192010.74
99	378066.27	1192010.84
100	378066.32	1192010.95
101	378066.36	1192011.06
102	378066.39	1192011.18
103	378066.42	1192011.30
104	378066.44	1192011.41
105	378066.45	1192011.53
106	378066.46	1192011.65
107	378066.58	1192024.85
1	378103.37	1192022.34

Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378172.12	1192105.68
2	378172.14	1192106.06
3	378172.19	1192106.43
4	378172.26	1192106.79
5	378172.36	1192107.15
6	378172.48	1192107.50
7	378172.63	1192107.85
8	378172.79	1192108.18
9	378172.98	1192108.50
10	378173.19	1192108.81
11	378173.41	1192109.11
12	378173.66	1192109.39
13	378173.92	1192109.65
14	378174.20	1192109.89
15	378174.50	1192110.12
16	378174.81	1192110.33
17	378175.13	1192110.51
18	378175.47	1192110.68
19	378175.81	1192110.82
20	378176.16	1192110.94
21	378176.52	1192111.04
22	378176.89	1192111.11
23	378228.52	1192119.61
24	378228.89	1192119.65
25	378229.25	1192119.68
26	378229.62	1192119.68
27	378229.98	1192119.66
28	378230.35	1192119.61
29	378230.71	1192119.54
30	378231.06	1192119.45
31	378231.41	1192119.34
32	378231.75	1192119.20
33	378232.08	1192119.04
34	378232.40	1192118.86
35	378232.70	1192118.66
36	378233.00	1192118.45
37	378233.28	1192118.21
38	378233.54	1192117.96
39	378233.79	1192117.69
40	378234.02	1192117.40
41	378234.23	1192117.10
42	378234.42	1192116.79
43	378234.59	1192116.46

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
44	378234.74	1192116.13
45	378234.86	1192115.79
46	378234.97	1192115.44
47	378235.05	1192115.08
48	378237.67	1192101.84
49	378237.72	1192101.48
50	378237.76	1192101.12
51	378237.77	1192100.76
52	378237.76	1192100.40
53	378237.73	1192100.04
54	378237.68	1192099.68
55	378237.60	1192099.33
56	378237.50	1192098.98
57	378237.38	1192098.64
58	378237.24	1192098.31
59	378237.07	1192097.99
60	378236.89	1192097.67
61	378236.68	1192097.38
62	378236.46	1192097.09
63	378236.22	1192096.82
64	378235.97	1192096.56
65	378233.33	1192094.09
66	378233.32	1192094.09
67	378233.04	1192093.84
68	378232.75	1192093.61
69	378232.44	1192093.41
70	378232.11	1192093.22
71	378231.78	1192093.06
72	378231.44	1192092.91
73	378231.08	1192092.79
74	378230.72	1192092.70
75	378230.36	1192092.62
76	378197.88	1192087.26
77	378178.18	1192084.02
78	378177.82	1192083.97
79	378177.46	1192083.95
80	378177.10	1192083.95
81	378176.74	1192083.97
82	378176.38	1192084.01
83	378176.02	1192084.08
84	378175.67	1192084.17
85	378175.33	1192084.28
86	378175.00	1192084.41
87	378174.67	1192084.56

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист 23
----	------	----------	-------	------	--------------	------------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
88	378174.35	1192084.74
89	378174.05	1192084.93
90	378173.76	1192085.14
91	378173.48	1192085.37
92	378173.21	1192085.62
93	378172.97	1192085.88
94	378172.74	1192086.16
95	378172.52	1192086.45
96	378172.33	1192086.75
97	378172.16	1192087.07
98	378172.01	1192087.40
99	378171.87	1192087.73
100	378171.76	1192088.08
101	378171.67	1192088.43
102	378171.61	1192088.78
103	378171.56	1192089.14
104	378171.54	1192089.50
105	378171.54	1192089.86
106	378171.56	1192090.42
1	378172.12	1192105.68

Таблица 6.

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378185.00	1192168.14
2	378178.69	1192167.10
3	378178.56	1192167.09
4	378178.44	1192167.07
5	378178.33	1192167.04
6	378178.21	1192167.01
7	378178.09	1192166.97
8	378177.98	1192166.92
9	378177.87	1192166.87
10	378177.77	1192166.81
11	378177.67	1192166.74
12	378177.57	1192166.67
13	378177.48	1192166.59
14	378177.39	1192166.50
15	378177.31	1192166.41
16	378177.24	1192166.32
17	378177.17	1192166.22
18	378177.11	1192166.11
19	378177.05	1192166.00

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
20	378177.01	1192165.89
21	378175.34	1192156.39
22	378175.29	1192156.03
23	378173.56	1192140.54
24	378173.53	1192140.18
25	378173.52	1192139.82
26	378173.54	1192139.45
27	378173.58	1192139.09
28	378173.64	1192138.74
29	378173.73	1192138.38
30	378173.84	1192138.04
31	378173.97	1192137.70
32	378174.12	1192137.37
33	378174.29	1192137.05
34	378174.48	1192136.74
35	378174.69	1192136.44
36	378174.92	1192136.16
37	378175.17	1192135.89
38	378175.43	1192135.64
39	378175.71	1192135.41
40	378176.00	1192135.20
41	378176.31	1192135.00
42	378176.63	1192134.83
43	378176.96	1192134.67
44	378177.29	1192134.54
45	378177.64	1192134.42
46	378177.99	1192134.33
47	378178.35	1192134.27
48	378178.71	1192134.22
49	378179.07	1192134.20
50	378179.43	1192134.20
51	378179.80	1192134.23
52	378180.16	1192134.27
53	378265.64	1192148.39
54	378265.58	1192167.14
55	378265.55	1192173.85
56	378265.55	1192174.81
57	378265.54	1192176.26
58	378265.52	1192184.96
59	378265.51	1192185.27
60	378265.47	1192185.57
61	378265.43	1192185.87
62	378265.36	1192186.17
63	378265.27	1192186.46

Интв. № подл.	Подл. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
64	378265.16	1192186.75
65	378265.04	1192187.02
66	378264.90	1192187.29
67	378264.74	1192187.55
68	378264.56	1192187.80
69	378264.37	1192188.04
70	378264.17	1192188.27
71	378263.95	1192188.48
72	378263.72	1192188.67
73	378263.47	1192188.85
74	378263.22	1192189.02
75	378262.95	1192189.17
76	378262.67	1192189.30
77	378262.39	1192189.41
78	378262.10	1192189.51
79	378261.81	1192189.58
80	378261.51	1192189.64
81	378261.21	1192189.68
82	378260.90	1192189.70
83	378260.60	1192189.70
84	378260.30	1192189.68
85	378259.99	1192189.64
86	378259.67	1192189.58
87	378259.58	1192189.57
88	378259.50	1192189.54
89	378259.41	1192189.52
90	378259.33	1192189.48
91	378259.25	1192189.44
92	378259.17	1192189.40
93	378259.10	1192189.35
94	378259.02	1192189.30
95	378258.95	1192189.24
96	378258.89	1192189.18
97	378258.83	1192189.11
98	378258.77	1192189.04
99	378258.72	1192188.97
100	378258.67	1192188.89
101	378258.63	1192188.82
102	378258.59	1192188.73
103	378258.56	1192188.65
104	378258.53	1192188.57
105	378258.51	1192188.48
106	378258.49	1192188.39
107	378258.48	1192188.30

Интв. № подл.	Подл. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
108	378258.48	1192188.21
109	378258.48	1192188.12
110	378258.49	1192188.03
111	378258.50	1192187.94
112	378259.04	1192184.66
113	378236.93	1192181.01
114	378235.46	1192189.92
115	378235.44	1192190.01
116	378235.42	1192190.10
117	378235.39	1192190.18
118	378235.35	1192190.27
119	378235.32	1192190.35
120	378235.27	1192190.43
121	378235.22	1192190.50
122	378235.17	1192190.57
123	378235.11	1192190.64
124	378235.05	1192190.71
125	378234.99	1192190.77
126	378234.92	1192190.83
127	378234.84	1192190.88
128	378234.77	1192190.92
129	378234.69	1192190.97
130	378234.61	1192191.01
131	378234.52	1192191.04
132	378234.44	1192191.06
133	378234.35	1192191.09
134	378234.26	1192191.10
135	378234.17	1192191.11
136	378234.08	1192191.12
137	378233.99	1192191.12
138	378233.91	1192191.11
139	378233.82	1192191.10
140	378230.53	1192190.56
141	378226.97	1192212.14
142	378230.25	1192212.68
143	378230.34	1192212.70
144	378230.42	1192212.72
145	378230.51	1192212.75
146	378230.59	1192212.79
147	378230.67	1192212.82
148	378230.75	1192212.87
149	378230.83	1192212.92
150	378230.90	1192212.97
151	378230.97	1192213.03

Интв. № подл.	Подл. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
152	378231.03	1192213.09
153	378231.09	1192213.15
154	378231.15	1192213.22
155	378231.20	1192213.30
156	378231.25	1192213.37
157	378231.29	1192213.45
158	378231.33	1192213.53
159	378231.36	1192213.62
160	378231.39	1192213.70
161	378231.41	1192213.79
162	378231.43	1192213.88
163	378231.44	1192213.97
164	378231.44	1192214.06
165	378231.44	1192214.15
166	378231.44	1192214.23
167	378231.42	1192214.32
168	378231.22	1192215.59
169	378231.15	1192215.94
170	378231.06	1192216.28
171	378230.94	1192216.62
172	378230.81	1192216.95
173	378230.65	1192217.28
174	378230.48	1192217.59
175	378230.29	1192217.89
176	378230.08	1192218.18
177	378229.85	1192218.45
178	378229.60	1192218.71
179	378229.34	1192218.96
180	378229.06	1192219.18
181	378228.77	1192219.39
182	378228.47	1192219.58
183	378228.15	1192219.75
184	378228.07	1192219.79
185	378227.98	1192219.83
186	378227.90	1192219.85
187	378227.81	1192219.87
188	378227.72	1192219.89
189	378227.63	1192219.90
190	378227.54	1192219.91
191	378227.45	1192219.90
192	378227.36	1192219.90
193	378227.27	1192219.89
194	378227.18	1192219.87
195	378227.09	1192219.84

Интв. № подл.	Подл. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подл. и дата	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
196	378227.01	1192219.81
197	378226.92	1192219.78
198	378226.84	1192219.74
199	378226.76	1192219.69
200	378226.69	1192219.64
201	378226.61	1192219.59
202	378226.55	1192219.53
203	378226.48	1192219.47
204	378226.42	1192219.40
205	378226.36	1192219.33
206	378226.31	1192219.25
207	378226.26	1192219.17
208	378226.22	1192219.09
209	378226.19	1192219.01
210	378226.16	1192218.93
211	378226.13	1192218.84
212	378226.11	1192218.75
213	378226.10	1192218.66
214	378225.71	1192215.60
215	378215.44	1192216.91
216	378214.64	1192221.80
217	378210.21	1192222.37
218	378208.73	1192222.56
219	378206.59	1192222.83
220	378206.23	1192222.86
221	378205.86	1192222.87
222	378205.50	1192222.86
223	378205.13	1192222.82
224	378204.77	1192222.77
225	378204.42	1192222.68
226	378204.06	1192222.58
227	378203.72	1192222.45
228	378203.39	1192222.30
229	378203.06	1192222.13
230	378202.75	1192221.94
231	378202.45	1192221.73
232	378202.17	1192221.50
233	378201.89	1192221.26
234	378201.64	1192220.99
235	378201.40	1192220.71
236	378201.19	1192220.42
237	378200.99	1192220.11
238	378200.81	1192219.79
239	378200.65	1192219.46

Интв. № подл.	Подл. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
240	378200.51	1192219.12
241	378200.40	1192218.77
242	378200.31	1192218.42
243	378200.24	1192218.06
244	378200.19	1192217.70
245	378200.17	1192217.33
246	378200.17	1192216.96
247	378200.20	1192216.60
248	378200.25	1192216.24
249	378200.96	1192211.89
250	378188.67	1192209.86
251	378188.30	1192209.78
252	378187.95	1192209.69
253	378187.60	1192209.57
254	378187.25	1192209.43
255	378186.92	1192209.27
256	378186.60	1192209.08
257	378186.29	1192208.88
258	378186.00	1192208.65
259	378185.72	1192208.41
260	378185.46	1192208.15
261	378185.21	1192207.88
262	378184.98	1192207.58
263	378184.78	1192207.28
264	378184.59	1192206.96
265	378184.42	1192206.63
266	378184.28	1192206.29
267	378184.15	1192205.94
268	378184.06	1192205.58
269	378183.98	1192205.22
270	378181.31	1192190.14
271	378181.09	1192188.87
272	378179.91	1192182.20
273	378179.64	1192180.71
274	378179.21	1192178.23
275	378179.19	1192178.14
276	378179.19	1192178.05
277	378179.18	1192177.96
278	378179.19	1192177.87
279	378179.20	1192177.78
280	378179.21	1192177.69
281	378179.23	1192177.61
282	378179.26	1192177.52
283	378179.29	1192177.44

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
284	378179.33	1192177.35
285	378179.37	1192177.27
286	378179.42	1192177.20
287	378179.47	1192177.12
288	378179.52	1192177.05
289	378179.58	1192176.99
290	378179.65	1192176.93
291	378179.72	1192176.87
292	378179.79	1192176.81
293	378179.86	1192176.76
294	378179.94	1192176.72
295	378180.02	1192176.68
296	378180.10	1192176.64
297	378180.19	1192176.62
298	378180.27	1192176.59
299	378180.36	1192176.57
300	378180.39	1192176.57
301	378180.48	1192176.56
302	378180.57	1192176.55
303	378180.66	1192176.55
304	378180.75	1192176.56
305	378180.84	1192176.57
306	378183.53	1192177.01
1	378185.00	1192168.14

Таблица 7.

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	378235.65	1192229.76
2	378229.74	1192230.51
3	378194.65	1192234.98
4	378194.29	1192235.04
5	378193.93	1192235.12
6	378193.57	1192235.22
7	378193.22	1192235.35
8	378192.89	1192235.50
9	378192.56	1192235.67
10	378192.24	1192235.86
11	378191.94	1192236.08
12	378191.65	1192236.31
13	378191.38	1192236.56

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
14	378191.12	1192236.83
15	378190.89	1192237.11
16	378190.67	1192237.41
17	378190.47	1192237.72
18	378190.29	1192238.04
19	378190.13	1192238.38
20	378190.00	1192238.72
21	378189.88	1192239.07
22	378189.79	1192239.43
23	378189.73	1192239.79
24	378189.68	1192240.16
25	378189.66	1192240.53
26	378189.67	1192240.90
27	378189.70	1192241.27
28	378189.75	1192241.63
29	378192.60	1192257.76
30	378192.68	1192258.12
31	378192.77	1192258.46
32	378192.89	1192258.81
33	378193.03	1192259.14
34	378193.19	1192259.46
35	378193.37	1192259.78
36	378193.57	1192260.08
37	378193.79	1192260.37
38	378194.03	1192260.64
39	378194.28	1192260.90
40	378194.55	1192261.14
41	378194.84	1192261.36
42	378195.14	1192261.57
43	378195.45	1192261.75
44	378195.77	1192261.92
45	378196.10	1192262.06
46	378196.44	1192262.19
47	378196.79	1192262.29
48	378197.14	1192262.37
49	378197.50	1192262.43
50	378197.86	1192262.46
51	378198.22	1192262.47
52	378198.58	1192262.46
53	378198.94	1192262.43
54	378225.02	1192259.11
55	378251.97	1192255.68
56	378252.38	1192255.61

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
57	378252.78	1192255.51
58	378253.17	1192255.39
59	378253.55	1192255.24
60	378253.92	1192255.06
61	378255.54	1192254.20
62	378255.87	1192254.02
63	378256.18	1192253.81
64	378256.48	1192253.58
65	378256.76	1192253.33
66	378257.03	1192253.07
67	378257.27	1192252.79
68	378257.50	1192252.49
69	378257.71	1192252.18
70	378257.90	1192251.86
71	378258.07	1192251.52
72	378258.21	1192251.17
73	378258.33	1192250.82
74	378258.43	1192250.45
75	378258.50	1192250.09
76	378265.58	1192207.28
77	378265.63	1192206.83
78	378265.65	1192206.37
79	378265.65	1192206.04
80	378265.64	1192205.67
81	378265.61	1192205.31
82	378265.55	1192204.95
83	378265.47	1192204.59
84	378265.37	1192204.24
85	378265.24	1192203.89
86	378265.10	1192203.56
87	378264.93	1192203.23
88	378264.74	1192202.92
89	378264.53	1192202.62
90	378264.30	1192202.33
91	378264.06	1192202.06
92	378263.80	1192201.81
93	378263.52	1192201.57
94	378263.23	1192201.35
95	378262.92	1192201.15
96	378262.60	1192200.97
97	378262.28	1192200.81
98	378261.94	1192200.67
99	378261.59	1192200.55

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

Сведения о характерных точках границ красных линий контура №5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
100	378261.24	1192200.46
101	378260.88	1192200.39
102	378246.67	1192198.04
103	378246.32	1192198.00
104	378245.96	1192197.97
105	378245.60	1192197.97
106	378245.24	1192197.99
107	378244.89	1192198.03
108	378244.53	1192198.10
109	378244.19	1192198.18
110	378243.84	1192198.29
111	378243.51	1192198.42
112	378243.19	1192198.57
113	378242.87	1192198.74
114	378242.57	1192198.93
115	378242.27	1192199.14
116	378242.00	1192199.37
117	378241.73	1192199.61
118	378241.49	1192199.87
119	378241.26	1192200.15
120	378241.04	1192200.44
121	378240.85	1192200.74
122	378240.68	1192201.05
123	378240.52	1192201.37
124	378240.39	1192201.71
125	378240.27	1192202.05
126	378240.18	1192202.39
127	378240.11	1192202.74
128	378236.62	1192223.88
1	378235.65	1192229.76

Интв. № подл.	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

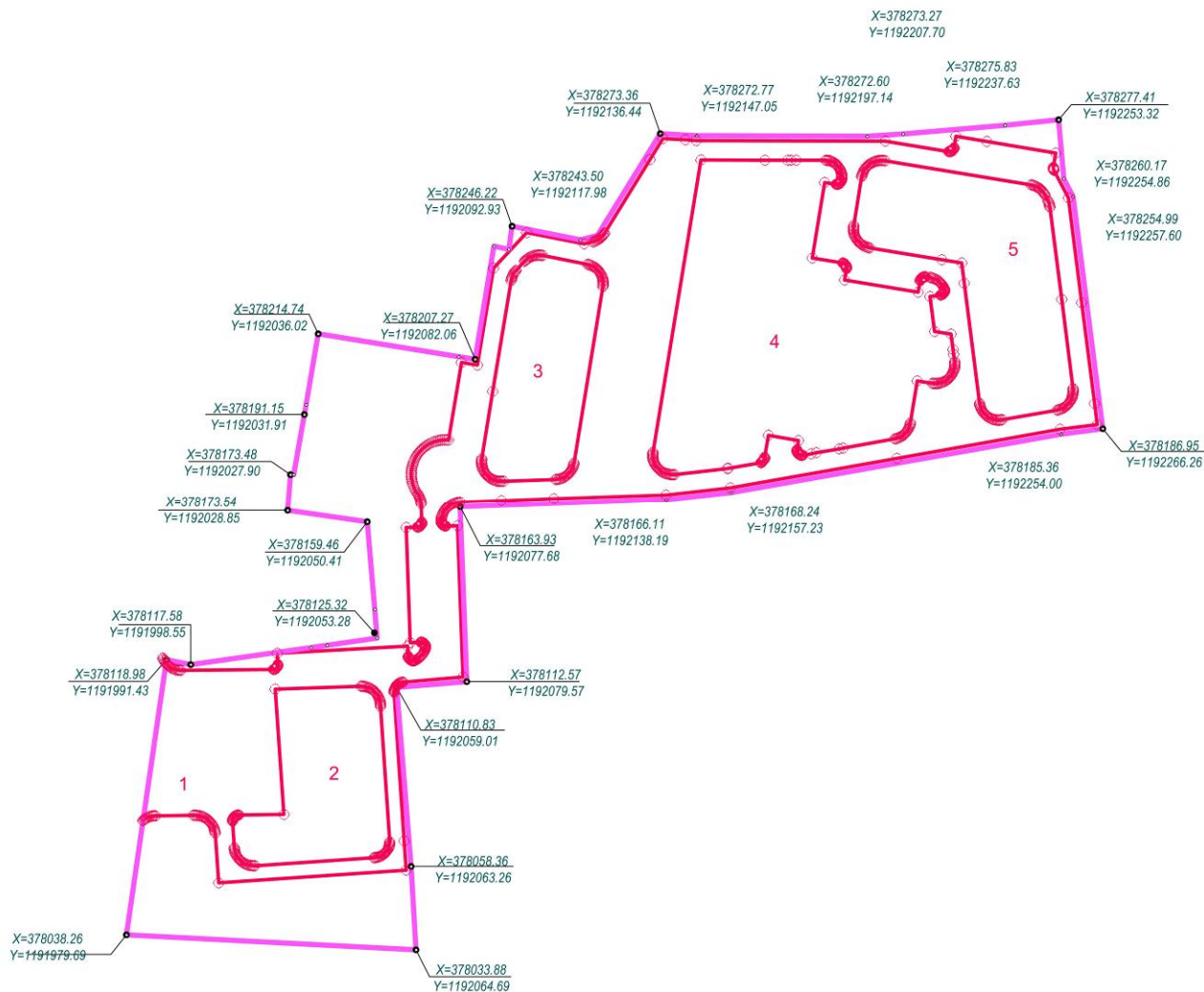


Рисунок 2.Схема границ территории планируемой застройки и красных линий/

4. Инженерно-техническое обеспечение

4.1. Водоснабжение

Водоснабжение планируемой территории предусматривается от магистральных водопроводных сетей поселка Глушково. Перерыв в подаче воды допускается не более 24 часов. Система водоснабжения планируемой территории представлена кольцевой водопроводной сетью с тупиковыми участками не более 150 м, оборудованной подкачивающими водопроводными насосными станциями.

Требуемое гарантированное давление в отдельных домах обеспечивается подкачивающими насосами, которые устанавливаются на водопроводной сети в подвалах зданий. На каждом водопроводном вводе устанавливаются приборы учета.

Ивл. № подл	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Горячее водоснабжение предусматривается от автономных, газовых источников тепла.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети.

Расчетные расходы водопотребления и водоотведения для планируемой территории составляют: для жилой застройки примерно 400,00 м³/сут, для здания торгово-развлекательного центра 16 м³/сут. Всего: 413,00 м³/сут. Расходы определены согласно Приложения 3, СНиП 2.04.01-85*, из расчета обеспеченности жильём 20,0 м²/чел, с учетом Региональных градостроительных нормативов. Неучтённые расходы приняты дополнительно в размере 10% от расхода на хозяйственно-питьевые нужды согласно со СНиП 2.01.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» примечание 4 к таблице 1 п. 2.1

4.2. Водоотведение бытовых стоков.

Канализование бытовых стоков от планируемой застройки предполагается выполнить двумя бассейнами канализования, согласно уклону рельефа, к перекачивающим канализационным станциям. Характер сточных вод – бытовые. Производственные стоки отсутствуют. От канализационных насосных станций стоки поступают по напорному канализационному коллектору к местам очистки по подземному самотечному коллектору поступают в септики или в водонепроницаемые выгребы полезной ёмкостью 25 м³, установленные возле каждого жилого дома. Канализационные насосные станции располагаются в зонах инженерной инфраструктуры (по необходимости). Система канализации – децентрализованная, станции перекачки – комплексные, с санитарно-защитными зонами – 20 м, согласно Т.4.5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Водоотведение ливневых сточных вод с территории планируется выполнить через открытую планируемую сеть ливневой канализации, по лоткам проездов. Система канализования – децентрализованная.

4.3. Санитарная очистка.

В комплекс мероприятий по санитарной очистке жилой застройки земельного участка с кадастровым номером 46:03:010105:120 и земельного

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист 36
----	------	----------	-------	------	--------------	------------

участка с кадастровым номером 46:03:010105:121 с местоположением: Курская область, Глушковский район, п. Глушково, ул. М. Горького входят:

1. Сбор и удаление твёрдых бытовых и крупногабаритных отходов от жилых и общественных зданий.

2. Планово-регулярная механизированная уборка проездов и тротуаров с усовершенствованным покрытием:

- в летнее время – мойка и подметание;
- в зимнее время - уборка снега.

Расчёт накоплений бытовых отходов на территории жилой застройки произведён с учётом требований приложения 11 СНиП 2.07.01-89* и приложения 8 к Региональным «Нормативам градостроительного проектирования».

Твёрдые бытовые и пищевые отходы предусматривается накапливать в металлических контейнерах ёмкостью 750 л., устанавливаемых на соответствующих площадках жилой застройки и на хозяйственной площадке магазина товаров повседневного спроса, загружать в мусоровоз и вывозить на городской полигон по обезвреживанию мусора. Места размещения контейнеров и их количество, потребность в уборочной технике определяются в соответствии с «Санитарными Правилами содержания территории населенных мест» от 05.08.1988г. за № 4690-88.

4.4. Система теплоснабжения территории.

Источник теплоснабжения планируемой застройки – сети газораспределительные с устройством автономных газовых теплогенераторов, пообъектных и поквартирных.

В качестве основного вида топлива принимается природный газ с теплотворной способностью 7980 ккал/м³.

Расчетные параметры: Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»

– температура наружного воздуха для проектирования систем отопления - 32°C;

– средняя температура наружного воздуха за отопительный период -4°C;

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Ив. № подл.
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						37

- продолжительность отопительного периода 221 день;
- параметры теплоносителя 60°C;
- для горячего водоснабжения 60°C.

Итого потребности в теплоснабжении жилых и общественных зданий:

Расчетная тепловая нагрузка на объекты застройки территории составляет примерно 20000,0 Гкал/год, 54,0 Гкал/час.

4.5. Система газоснабжения территории.

Природный газ используется для теплоснабжения, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Точка подключения расположена на планируемой территории в пределах проектируемого земельного участка. Для этого имеется ГРПШ с 2мя линиями редуцирования и обогревом. Распределительные сети низкого давления прокладываются подземно, полиэтиленовыми трубами. При вводе на территорию газопровода высокого давления предусмотрено отключающее устройство в надземном исполнении – шаровый кран в металлической ограде. Электрохимзащита газопровода выполняется после проведения инженерных изысканий. Каждый из потребителей газа оборудуется счетчиками.

При необходимости электрохимзащита газопровода размещается в газоне. На выходе газопроводов из земли у проектируемых жилых домов устанавливаются шаровые краны и изолирующие фланцевые соединения.

Максимальный расчетный часов расход газа на приготовление пищи примерно 300,00 м³/час

Всего расход газа в час максимального потребления с учетом теплоснабжения составляет примерно 2000,00 м³/час.

Годовой расход природного газа 5000,00 тыс. м³/год.

Годовой расход условного топлива – 650 тыс. т.у.т.

4.6. Система электроснабжения территории.

Расчетная нагрузка на шинах 10 кВ питающих распределительных пунктов составляет 1024 кВт, с учетом коэффициента несовпадения максимумов отдельных зданий 0,8 п.6.31 СП 31-110-2003.

Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № дубл.	Взам. инв. №
Ив. № подл.	Подп. и дата
Ив. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП

Расчет выполнен на основании свода правил по СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94.

Расчетная нагрузка многоквартирных жилых домов определена по формуле 1 таблицы 6.1. СП 31-110-2003 и составляет примерно 1000 кВт.

Расчетные нагрузки на вводах 0,4 кВ в общественные здания определены по укрупненным удельным электрическим нагрузкам и аналогам, и составляют 120 кВт.

Система электроснабжения территории жилых домов представлена совокупностью электрических сетей 10 кВ проложенных по территориям общего пользования и трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ, предназначенных для электроснабжения жилых и общественных зданий и коммунальных потребителей. Центром питания являются трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, расположенные на планируемой территории и подключенные к внешнему источнику электроснабжения.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники на территории застройки относятся к 1, 2 и 3 категориям.

К электроприемникам 1 категории относятся противопожарные устройства, аварийное освещение.

К электроприемникам 2 категории относятся общественные здания, сооружения инженерного назначения.

К электроприемникам 3 категории относятся жилые здания высотой до 5 этажей.

Проектом не планируется устанавливать трансформаторные подстанции. Подключение ТП выполняется по кольцевой схеме для обеспечения надежности электроснабжения по 1 и 2 категории общественных зданий. Подстанции питания жилых домов запитываются линиями 0,4 кВ по лучевой схеме.

Линии питания 10 кВ трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ жилой застройки выполняются подземными кабельными линиями. Распределительные линии 0,4 кВ выполняются как кабельными, так и воздушными линиями с

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						39

применением самонесущих изолированных проводов СИП. Линии уличного освещения выполняются воздушными и самонесущими изолированными проводами СИП на железобетонных опорах.

Электроснабжение планируемых объектов строительства по 1 и 2 категориям осуществляется двумя кабельными линиями с разных трансформаторов планируемых подстанций, по 3 категории - одной кабельной линией, состоящей из двух кабелей, подключенных под один рубильник, каждый кабель рассчитывается на полную нагрузку объекта.

Проектом предусматривается наружное освещение внутриквартальных проездов. Дворовое освещение отнесено к категории освещения дорог местного значения «В» с нормированной яркостью дорожного покрытия 0,2 кд/м², что соответствует средней освещённости 4 лк. Управление освещением централизовано от диспетчерского пункта управления.

4.7. Связь.

Проект выполнен на основании задания на проектирование.

Все строительные работы по прокладке сетей связи внутри домов вести согласно отраслевым строительно-технологическим нормам и правилам, в соответствии с техникой безопасности.

4.8. Телефонизация.

Для телефонизации жилой застройки проектом предусматривается использование мобильной связи. Выбор существующего оператора мобильной связи осуществляется по желанию эксплуатирующих лиц.

4.9. Радиофикация.

Радиофикация жилой застройки предусматривается от четырех программных радиоприемников, которые включаются в эл.сеть ~220В.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1.02/17 – ПП	Лист
						40

