

ООО
"Курскоблкоммунпроект"

СРО-П-089-15122009
Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация поселка Глушково Глушковского района Курской области

Благоустройство общественной территории "Пешеходная зона по
улице Советской в поселке Глушково Глушковского района
Курской области"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3721-2020

ООО
"КУРСКОБЛКОММУНПРОЕКТ"

СРО-П-089-15122009
Свидетельство №П-089-02122009-038/6 от 19 июня 2019

Заказчик: Администрация поселка Глушково Глушковского района Курской области

Благоустройство общественной территории "Пешеходная зона
по улице Советской в поселке Глушково Глушковского района
Курской области"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Арх.:3721-2020

Генеральный директор

ГИП

Г.А. Туренкова

З.А. Богачева

Курск-2020

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Текстовая часть</u>	
3721-СП	Состав проекта.	
3721-ПЗ	Пояснительная записка.	
3721-ПЗУ	Ведомость объемов работ.	
3721-ПЗУ.СО	Спецификация оборудования (I очередь)	
	<u>Графическая часть</u>	
3721-ПЗУ	Ситуационный план.	ПЗУ-1
	Существующее положение М 1:500.	ПЗУ-2
	План благоустройства М 1:500.	ПЗУ-3
	План благоустройства (I очередь) М 1:500.	ПЗУ-4
	Наружное освещение (I очередь). План М1:500	ПЗУ-5

Инв. № подл.	Подпись и дата		Взаим. инв. №		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3721- ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
	Исполнит.	Гусева												
	Проверил	Карюкина										П	1	
	ГИП	Богачева										000 "Курскоблкоммунпроект"		
												Содержание		

Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	3721- ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел 2
2	3721- СД	Сметная документация	Раздел 11

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
							3721- СП		
			Изм.	Кол.	Лист.	№докум.	Подп.	Дата	
			Исполнит.		Гусева				Стадия
			Проверил		Карюкина				Лист
			ГИП		Богачева				Листов
									1
								ООО "Курскоблкоммунпроект"	
							Состав проекта		

Пояснительная записка

Общие данные

Настоящий проект по благоустройству общественной территории «Пешеходная зона» по ул. Советской в пос. Глушково Курской области разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 10 января 2002 года №7-ФЗ "Об охране окружающей среды". Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2017 года №169, методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территории поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 года №711/пр, Уставом муниципального образования пос. Глушково Глушковского района Курской области в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной городской среды

Целью разработки данного проекта является комплексное развитие и благоустройство пешеходной зоны как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

Задачей проекта является, показать распределение рекреационной нагрузки на пешеходную зону общеполселковой доступности и развитие природного комплекса как центра активного отдыха населения. Предметом деятельности является развитие культурно-массового отдыха населения.

Территория благоустройства расположена в пос. Глушково, пешеходная зона по ул. Советская пешеход. зоны (I очередь).

Площадь территории пешеходной зоны (I очередь) составляет 2418, 8 м²

Градостроительная особенность территории благоустройства состоит в том, что она находится в общественно-деловой зоне, вдоль пешеходной зоны с двух сторон.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	3721-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка	ООО «Курскоблкоммунпроект»		
Н. контр.									
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

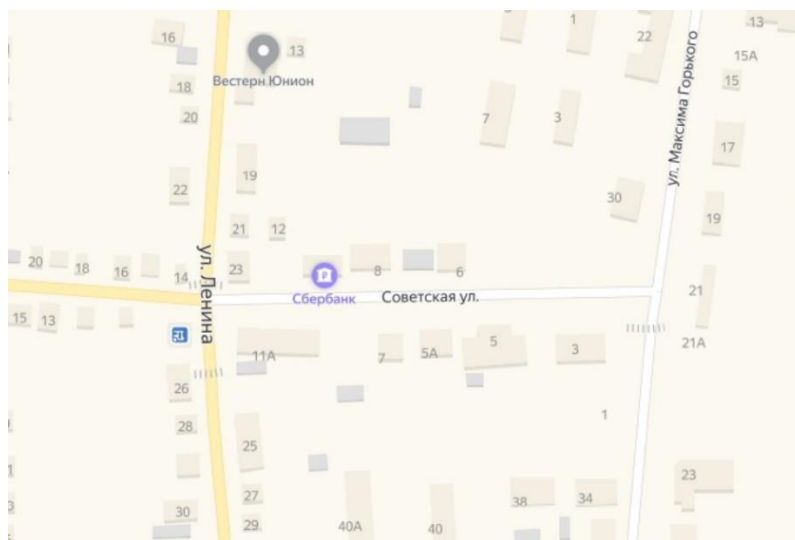


Рис. 1 Общий вид территории благоустройства

Существующее положение

На сегодняшний день имеется проезжая часть по улице Советская шириной 7,0м от ул. Ленина до ул. Максима Горького. Существующее покрытие асфальтобетонное. С двух сторон проходят тротуары и подходы с существующим административным зданием. Существующее покрытие из тротуарной плитки.

Со стороны ул. Максима Горького перед зданием Администрации района расположена площадь. Покрытие асфальтобетонное.

Около здания Администрации расположен памятник В.И. Ленину с подходами.

Благоустройство

В рамках благоустройства проектом предусмотрено: устройство пешеходной зоны от ул. Ленина до кинотеатра «Мир» (I очередь) и благоустройство площади перед зданием Администрации района (II очередь)

Благоустройство пешеходной зоны от ул. Ленина до кинотеатра «Мир» включает в себя:

-устройство плиточного покрытия по существующему асфальтобетонному покрытию всей проезжей части ул. Советская шириной 7.0м с установкой бортового камня БР100.20.8.

Со стороны ул. Ленина устанавливается бортовой камень БР100.30.15 для разграничения пешеходной зоны.

Ко всем зданиям предусмотрены подходы с установкой БР100.20.8 из плиточного покрытия.

С двух сторон по всей длине пешеходные зоны устраивается газон.

На газоне устанавливаются светильники. Около каждого светильника на пешеходной зоне устанавливаются скамьи, вазоны и урны.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					3721-ПЗУ	Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док.		

Около здания почты имеется площадка, где произрастает дуб. На площадке устраивается плиточное покрытие с установкой БР100.20.8 Устанавливаются разные скамьи, вазоны, урны.

Озеленение

Газоны планируются и засеваются газонными травами. На газонах устраиваются цветники, высаживаются низкорослые кустарники. В вазоны высаживаются цветы однолетники.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Лист
						3721-ПЗУ		
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Ведомость объемов работ

	I. Подготовительные работы:		
1	Разборка плиточного покрытия на тротуаре и подходах.	М ²	811,8
2	Демонтаж бортового камня на проезжей части БР 100.30.15	М.П	306
3	Демонтаж бортового камня БР100.20.8 на подходах	М.П	836
	II. Пешеходная зона Основные показатели :		
1	Устройство плиточного покрытия на пешеходной зоне (перекрытия асфальтбетонного покрытия)- красная/желтая Тип II	М ²	535,5/535,5
2	Установка бортового камня (красный) БР 100.30.15 со стороны ул. Ленина	М.П	20
3	Установка бортового камня БР 100.20.8 (красный) на пешеходной зоне	М.П	306
4	Выемка грунта на подходах и на площадке у дуба	М ³	112,9
5	Устройство плиточного покрытия на подходах (желтая плитка) Тип I	М ²	179,2
6	Установка бортового камня БР 100.20.8 (красный) на подходах	М.П	181
7	Устройство плиточного покрытия у суц. дуба (желтая) Тип I	М ²	103,8
8	Установка бортового камня (красный) под дубом БР 100.20.8	М.П	41

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	3721-ПЗУ	Лист

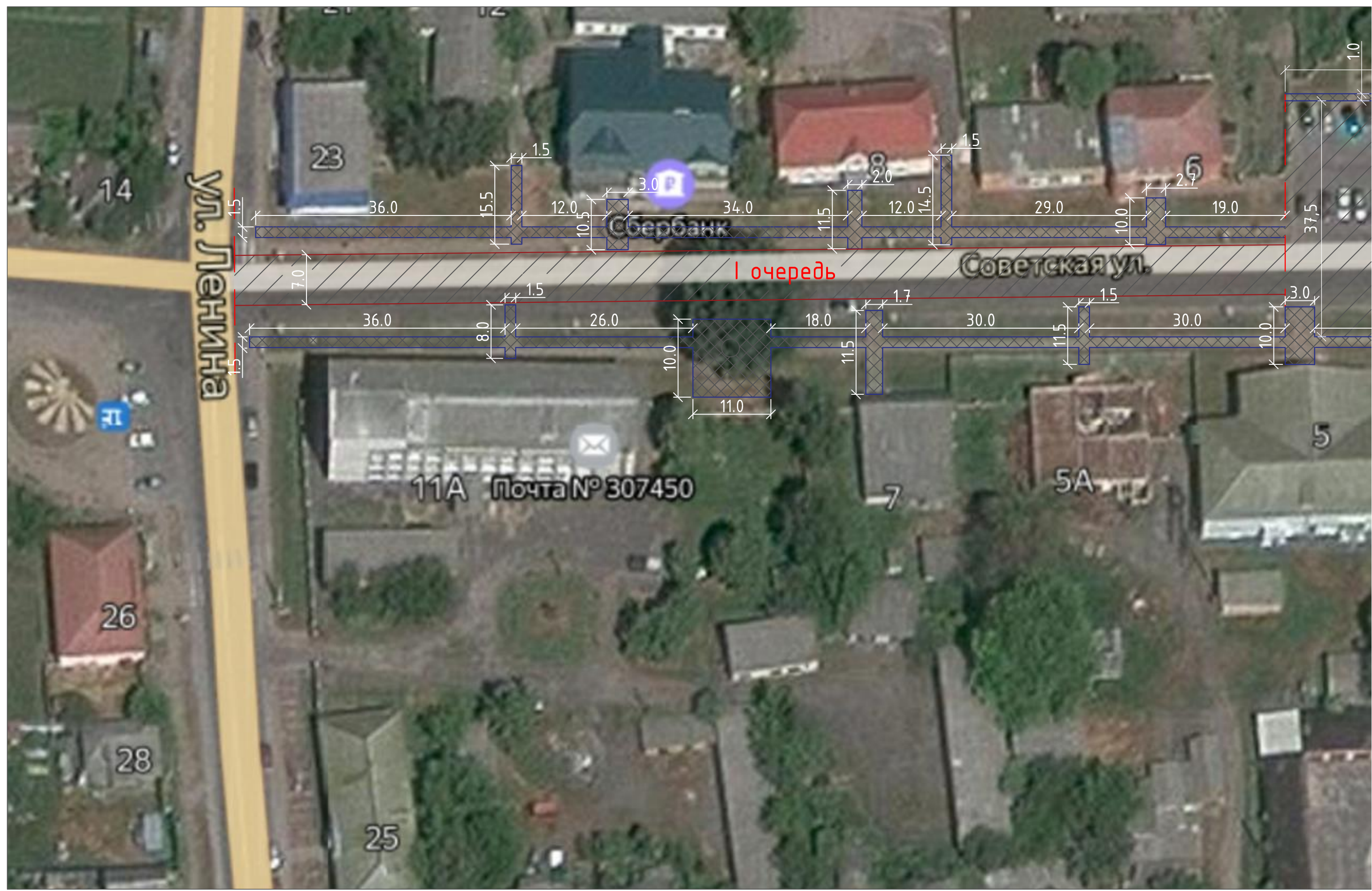
Ситуационная схема



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						3721	ПЗУ-1	
						Благоустройство общественной территории "Пешеходная зона" по ул. Советской в поселке Глушково Глушковского района Курской области		
Изм.	Кол.	Лист. № док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Гусева				п	1	5
Проверил		Карюкина						
Н.контр		Ильин				Ситуационная схема		000
ГИП		Богачева				"Курскоблкоммунпроект"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



14

ул. Ленина

23

36.0

15.5

12.0

3.0

34.0

11.5

12.0

1.5

29.0

2.7

19.0

37.5

1.0

I очередь

Советская ул.

7.0

36.0

8.0

26.0

10.0

11.0

11.5

18.0

30.0

11.5

30.0

10.0

3.0

П

11А Почта № 307450

7

5А

5

26

28

25

Существующее положение
М1:500



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Администрация района	существующее
2	Кинотеатр "Мир"	существующее
3	Магазин "Колос"	существующее
4	Магазин "Волна"	существующее
5	Главпочтамт	существующее
6	Магазин "Луз"	существующее
7	СБРФ	существующее
8	Гостиница	существующее
9	Магазин	существующее
10	Памятник В.И.Ленину	существующее

Основные показатели

Поз.	Наименование.	Ед.изм.	Количество	Примечание
I. Подготовительные работы:				
1	Разборка плиточного покрытия на тротуаре и подходах.	м ²	811,8	
2	Демонтаж бортового камня на проезжей части БР 100.30.15	м.п.	306	
3	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8 на подходах	м.п.	836	

Условные обозначения



- разборка плиточного покрытия



- перекрытие асфальта-бетонного покрытия



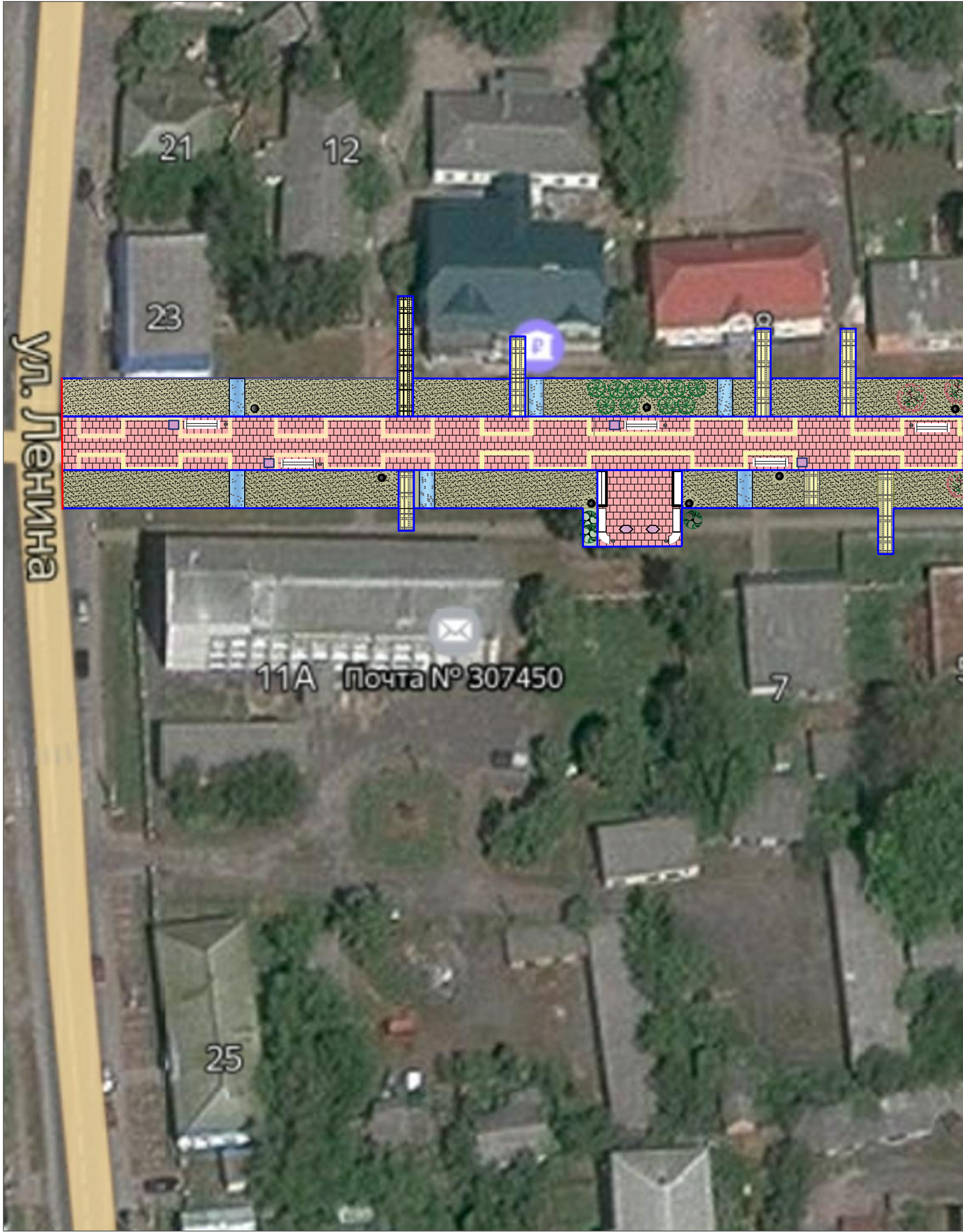
- БР 100.30.15



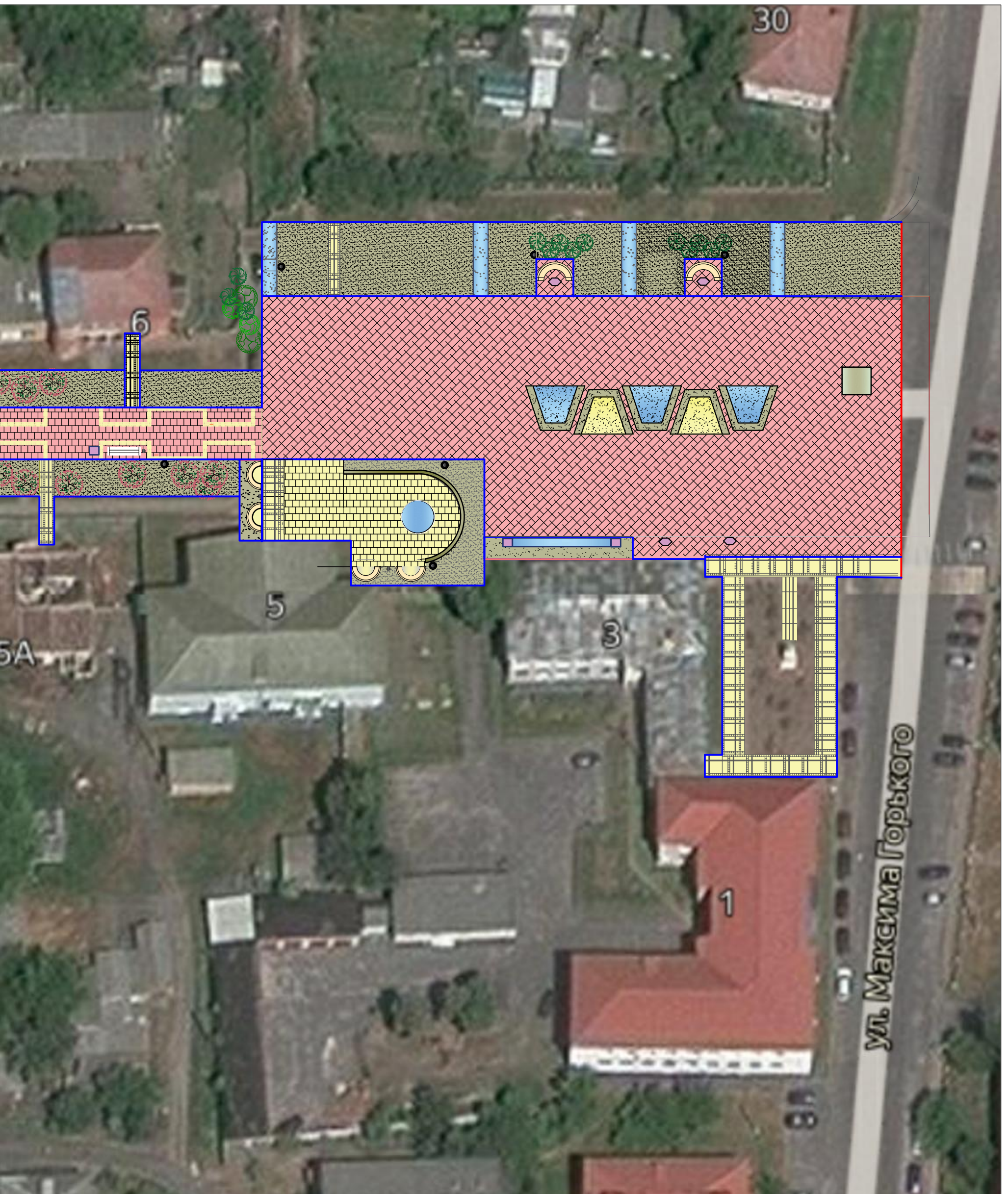
- БР 100.20.10

3721						ПЗУ-2		
Благоустройство общественной территории "Пешеходная зона по ул. Советской в поселке Глушково Глушковского района Курской области"								
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Гусева					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Карюкина					п	2	5
Н.контр	Ильин					Существующее положение М1:500		
ГИП	Богачева							

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

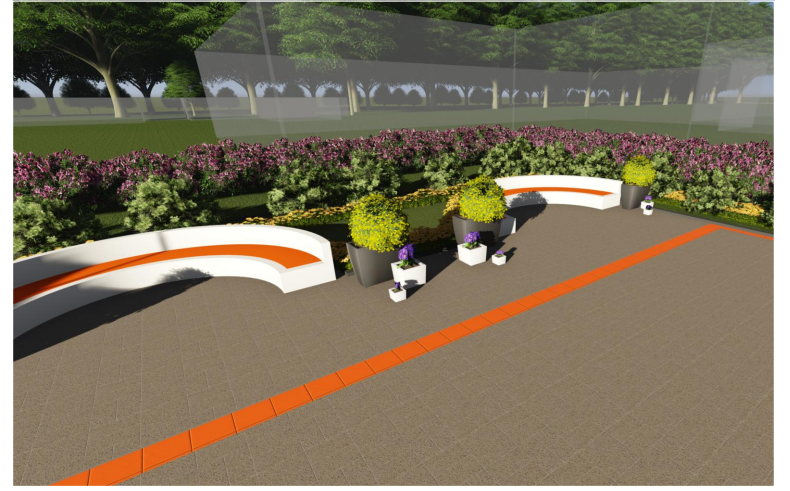


План благоустройства
М1:500



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Администрация района	существующее
2	Кинотеатр "Мир"	существующее
3	Магазин "Колос"	существующее
4	Магазин "Волна"	существующее
5	Главпочтамт	существующее
6	Магазин "Луз"	существующее
7	СБРФ	существующее
8	Гостиница	существующее
9	Магазин	существующее
10	Памятник В.И.Ленину	существующее



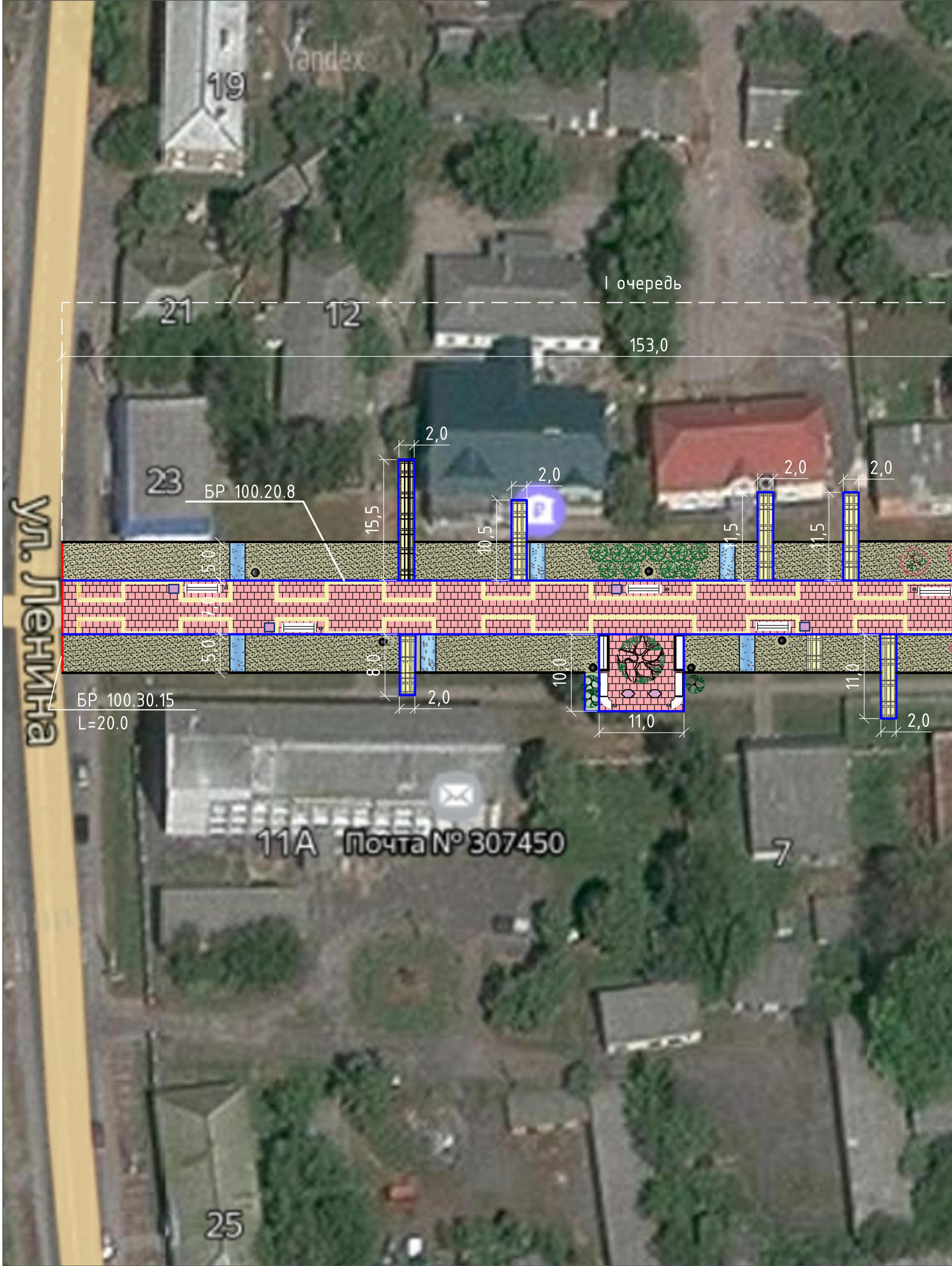
Условные обозначения

	Проектируемое плиточное покрытие
	Бортовой камень БР 100.30.8 красный
	Бортовой камень БР 100.20.8 красный
	Скамья
	Урна
	Вазон
	Светильник
	Газон
	Кустарники
	Цветник

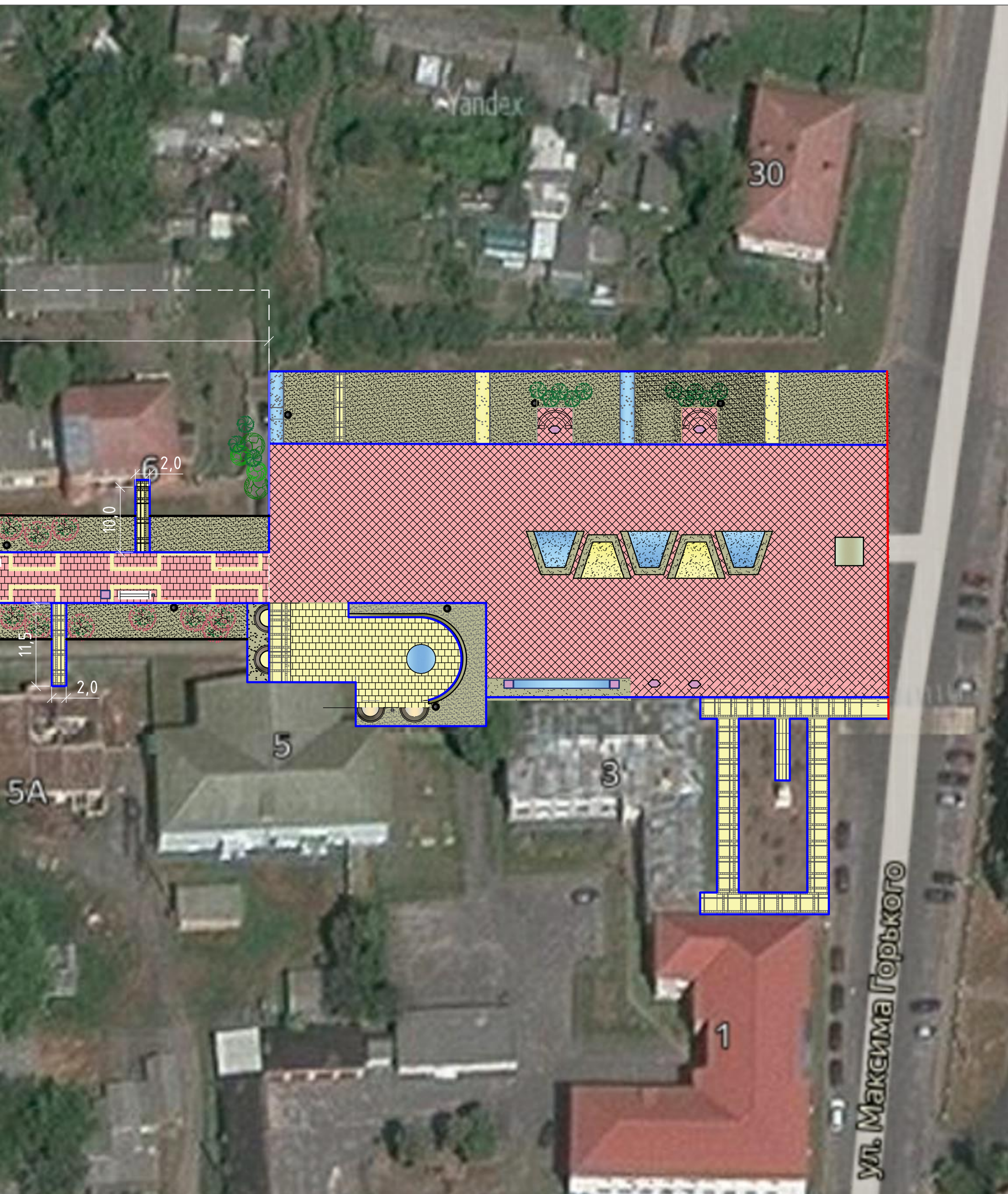


						3721	ПЗУ-3			
						Благоустройство общественной территории "Пешеходная зона" по ул. Советской в поселке Глушково Глушковского района Курской области				
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.	Гусев					Стадия	Лист	Листов		
Проверил	Карюкина								п	3
Н.контр	Ильин					План благоустройства (I очередь) М1:500				
ГИП	Богачева								000 "Курскоблкоммунпроект"	

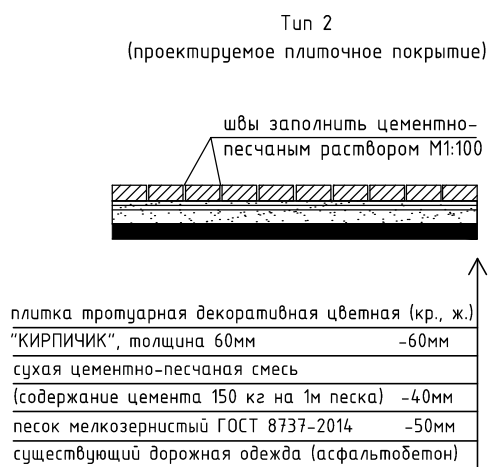
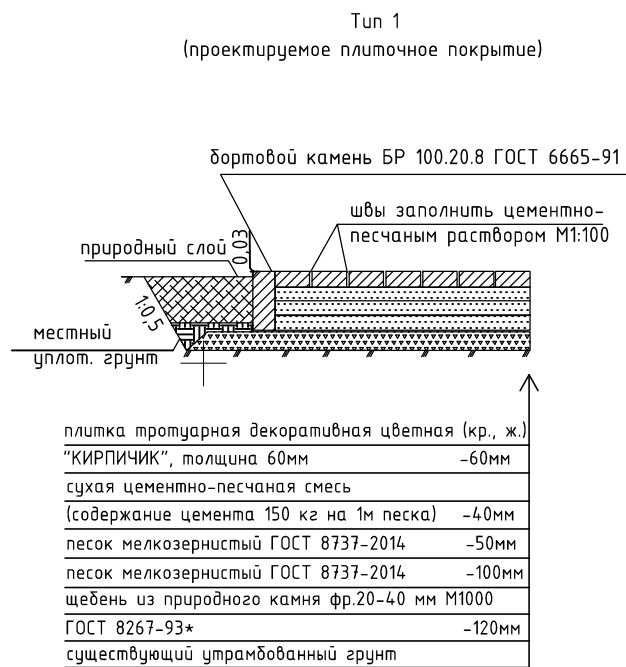
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



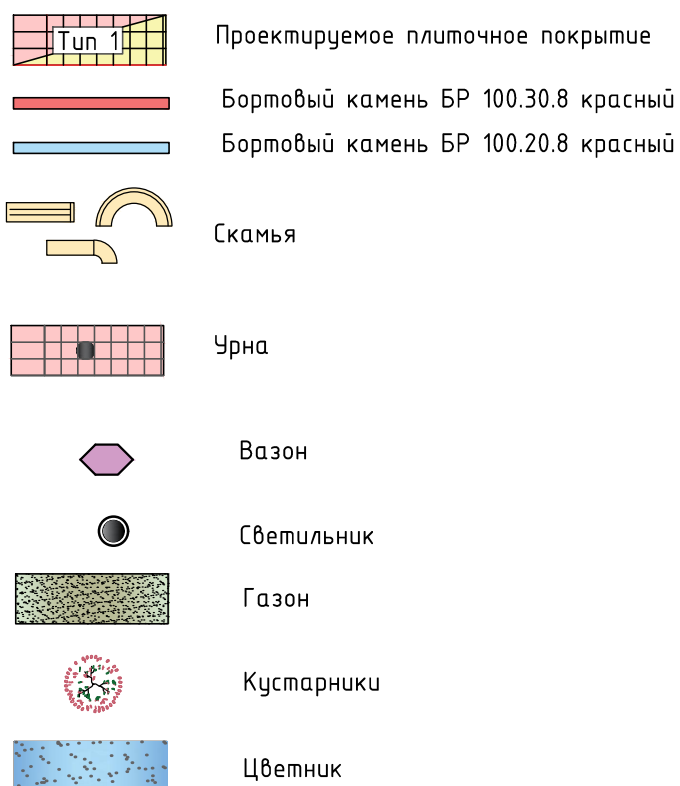
План благоустройства(I очередь)
M1:500



Конструкции дорожных одежд



Условные обозначения



Ведомость зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Администрация района	существующее
2	Кинотеатр "Мир"	существующее
3	Магазин "Колос"	существующее
4	Магазин "Волна"	существующее
5	Главпочтамт	существующее
6	Магазин "Луз"	существующее
7	СБРФ	существующее
8	Гостиница	существующее
9	Магазин	существующее
10	Памятник В.И.Ленину	существующее

Основные показатели

Поз.	Наименование.	Ед.изм.	Количество	Примечание
Пешеходная зона				
1	Устройство плиточного покрытия на пешеходной зоне (перекрытия асфальтобетонного покрытия) -красная/желтая (Тип II)	м ²	535,5/535,5	
2	Установка бортового камня (красный) БР 100.30.15 со стороны ул. Ленина	м.п.	20	
3	Установка бортового камня БР 100.20.8 (красный) на пешеходной зоне	м.п.	306	
4	Выемка грунта на подходах и на площадке у дуба	м ³	112,9	
5	Устройство плиточного покрытия на подходах (желтая плитка) (Тип I)	м ²	179,2	
6	Установка бортового камня БР 100.20.8 (красный) на подходах	м.п.	181	
7	Устройство плиточного покрытия у сущ. дуба (желтая)(Тип I)	м ²	103,8	
8	Установка бортового камня (красный) под дубом БР 100.20.8	м.п.	41	

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
Пешеходная зона				
1		Скамейка со спинкой "Евро"	6	
2		Урна Бетонная "Квадро"	6	
3		Вазон бетонный "Альпина"	12	
Площадь под дубом				
1		Скамейка со спинкой "Евро"	2	
2		Урна Бетонная "Квадро"	2	
3		Скамейка "Стиль" с вазонами	2	
4		Вазон бетонный "Альпина"	2	
Озеленение				
1		Устройство газонов с внесением растительной земли и посевом трав, м ²	1202	
2		Кустарники: -самшит вечнозеленый -бересклет карликовый	20 20	
3		Цветники на газоне (пятна) однолетники, м ²	42	

3721						ПЗУ-4		
Благоустройство общественной территории "Пешеходная зона по ул. Советской в поселке Глушково Глушковского района Курской области"								
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Гусева					Стадия	Лист	Листов
Проверил	Карюкина					п	4	5
Н.контр	Ильин					План благоустройства (I очередь) М1:500		
ГИП	Богачева							