

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА ГЛУШКОВО
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.09.2020г. №186
поселок Глушково

Об организации и проведении
аукциона в электронной форме
по продаже муниципального
имущества

Руководствуясь Законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», п.1 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136, Федеральным законом №131-ФЗ от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Устава муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области, решением Собрания депутатов поселка Глушково Глушковского района Курской области от 24.12.2019 № 57 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципальной собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области на 2020 год», решением Собрания депутатов поселка Глушково Глушковского района Курской области от 31.01.2020 № 2 «О внесении изменения в решение Собрания депутатов поселка Глушково Глушковского района Курской области от 24.12.2019 № 57 «Об утверждении плана (программы) приватизации муниципальной собственности муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области на 2020 год», а также в соответствии с отчетом № 155/09-20 от 02.09.2020 года «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости», Администрация поселка Глушково ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести торги по продаже муниципального имущества в виде аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки акционерного общества «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru/> (раздел продажи и аренды государственного и муниципального имущества) в сети Интернет (далее - Оператор):

- лот № 1:

- нежилое здание (Баня) Литер (а) Б, расположенное по адресу: Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул. М. Горького, д. 1, назначение: нежилое здание, кадастровый (или условный) номер

46:03:010101:276, количество этажей 2, общей площадью 375 кв.м. Начальная цена, без учета НДС составляет – 2 296 666 ,67 рублей, начальная цена с учетом НДС составляет – 2 756 000 рублей, НДС составляет – 459 333,33 рублей, (отчет об оценке от 02.09.2020 № 155/09-20).

Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов - Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, площадью 983 кв.м., адрес: Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул. М. Горького, д. 1, кадастровый номер 46:03:010105:133. Кадастровая стоимость земельного участка составляет – 850 688 (восемьсот пятьдесят тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 20 копеек, НДС не облагается.

Начальная (минимальная) цена продажи имущества 3 606 688,20 (три миллиона шестьсот шесть тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 20 копеек. Сумма задатка составляет (20% от начальной цены с учетом НДС) – 721 337,64 рублей. Шаг аукциона составляет (5% от начальной цены с учетом НДС) – 180 334,41 рублей.

2. Назначить Временную комиссию по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества (далее – комиссия) в следующем составе:

Председатель комиссии:

- Ищенко Марина Михайловна – заместитель администрации поселка Глушково Глушковского района Курской области;

Члены комиссии:

- Кошарная Надежда Александровна – главный специалист администрации поселка Глушково Глушковского района Курской области;

- Коновалова Светлана Сергеевна – заместитель начальника МКУ «Отдел хозяйственного обслуживания»;

- Ковалева Екатерина Леонидовна - специалист в системе госзаказа;

- Бочкарева Элина Эдуардовна – специалист в системе госзаказа.

3. Наделить комиссию следующими полномочиями:

- подготовка и согласование аукционной документации по продаже муниципального имущества;

- согласование места, даты начала и окончания приема заявок, места и сроков подведения итогов аукциона;

- рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона;

- ведение протоколов по принимаемым комиссией решениям.

4. Утвердить Положение о Временной комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества, согласно Приложения.

5. Утвердить аукционную документацию по продаже муниципального имущества.

6. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке на сайте муниципального образования «поселок Глушково», в районной газете «Родные просторы» и в сети Интернет на сайте www.torgi.gov.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Глушково



В.И. Худяков

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ

по проведению аукциона по продаже муниципального имущества
муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района
Курской области

1. Настоящее Положение о временной комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» .

2. Создание Комиссии, определение ее состава и порядка работы, назначение председателя комиссии осуществляется Администрацией поселка Глушково Глушковского района Курской области – до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона.

3. Число членов Комиссии должно быть не менее пяти человек.

4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор аукциона, принявший решение о Комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

5. Замена члена Комиссии допускается только по решению Администрации поселка Глушково Глушковского района Курской области.

6. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола подведения итогов аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.