

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям органов  
государственной власти и местного  
самоуправления

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и  
картографии по Курской области  
(Управление Росреестра по Курской области)

(по списку)

50 лет Октября ул., д. 4/6, Курск, 305016  
тел. (4712) 51-17-01, факс (4712) 51-16-62  
e-mail: 46\_upr@rosreestr.ru

04.04.2021 № 05-1145-АЕ/21

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении информации

В целях единообразной практики применения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), а также в связи со вступлением в силу 29.06.2021 Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 518-ФЗ) сообщаем следующее.

Статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ в том числе предусмотрено, что:

уполномоченные органы направляют в орган регистрации прав заявление о внесении в ЕГРН сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, - если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, за исключением сведений о его правообладателе, содержатся в ЕГРН, или заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, - если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в ЕГРН отсутствуют, с приложением документов, предусмотренных частями 16, 17 статьи 69.1 Закона № 218-ФЗ;

если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется, снятие с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости осуществляется на основании заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.

В этой связи, до вступления в силу изменений, внесенных приказом Росреестра от 20.04.2021 № П/0167, которым в числе прочего вносятся изменения в форму заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации на недвижимое

имущество (далее - заявление), утвержденную приказом Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме» (далее - приказ 0310), рекомендуем:

1. в качестве заявлений о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенном объекте недвижимости и о внесении в ЕГРН сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости в соответствии с пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ - в случае, если сведения о ранее учтенном объекте недвижимости, а также о его правообладателе в ЕГРН отсутствуют, использовать форму заявления, предусмотренную действующей редакцией приказа 0310, при этом:

отмечать реквизит 3.4 «внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости»;

заполнять соответствующие графы реквизита 4 в отношении объекта недвижимости;

в реквизите 7 «Сведения о правообладателе» заполнять соответствующие сведения;

в реквизите 8.1 отмечать графу «представителем, действующим на основании федерального закона»;

в реквизите 8.1.2 заполнять соответствующие сведения об органе, представляющем заявление;

в реквизите 14 «Примечание» указывать слова «Заявление представляется в соответствии с пунктом 2 части 14 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ»;

2. для направления заявления о внесении в ЕГРН сведений, предусмотренных пунктом 25 части 5 статьи 8 Закона № 218-ФЗ, о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, использовать форму заявления, предусмотренную действующей редакцией приказа 0310, при этом:

отмечать реквизит 3.4 «внесение сведений о ранее учтенном объекте недвижимости»;

в реквизите 7 «Сведения о правообладателе» заполнять соответствующие сведения;

в реквизите 8.1 отмечать графу «представителем, действующим на основании федерального закона»;

в реквизите 8.1.2 заполнять соответствующие сведения об органе, представляющем заявление;

в реквизите 14 «Примечание» указывать слова «Заявление представляется в соответствии с пунктом 1 части 14 статьи 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ».

Заместитель руководителя Управления



А.В. Емельянов

