

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в
генеральный план муниципального образования «поселок Глушково»
Глушковского района Курской области

п.Глушково

16.12.2021 года

Место и время проведения публичных слушаний:

Курская область, Глушковский район, поселок Глушково, ул.Ленина, дом 94, актовый зал здания
Администрации поселка, 16.12.2021 года 14.00 часов.

Публичные слушания назначены:

Постановлением Администрации поселка Глушково от 15.11.2021 года №204 «О внесении
изменений в генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского
района Курской области».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок
Глушково» Глушковского района Курской области и постановление Администрации поселка Глушково
Глушковского района Курской области №204 от 15.11.2021 года «О внесении изменений в Генеральный
план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области»
размещены на сайте муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской
области (в разделе «муниципальные правовые акты», подразделе «публичные слушания») – 15.11.2021
года. А также данные документы обнародованы на информационных стендах муниципального
образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области в соответствии с Уставом
муниципального образования «поселок Глушково» и Градостроительным кодексом Российской
Федерации.

Участники публичных слушаний:

- Комиссия по подготовке внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области (далее
Комиссия):

- Худяков В.И. – глава поселка Глушково;
- Ищенко М.М. – заместитель главы Администрации поселка;
- Кошарная Н.А. – главный специалист - эксперт Администрации поселка Глушково;
- Безуглая С.А. – Заместитель Главы Администрации Глушковского района по строительству и
архитектуре;

- Антоненко Н.С. – председатель Собрания депутатов поселка Глушково;

- Руденко А.Ф. – индивидуальный предприниматель,
общественность, депутаты Собрания депутатов поселка Глушково.

Председательствующий на публичных слушаниях: Худяков В.И.

Кошарная Н.А. осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Предмет обсуждений – проект внесения изменений в Генеральный план муниципального
образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление руководителя проекта индивидуального предпринимателя Воробьевой С.Н. по
представленному для рассмотрения проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального
образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от
участников слушаний не поступило.

Воробьева С.Н. ознакомила участников публичных слушаний с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области.

В ходе слушаний было разъяснено, что Генеральный план – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- 4) карту функциональных зон поселения

На картах соответственно отображаются:

- 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:
 - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
 - б) автомобильные дороги местного значения;
 - в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;
 - г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;
- 2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

- 1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 настоящего Кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
- 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;
- 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;
- 5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Подготовка проекта изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области осуществляется в соответствии с требованиями ст.ст.9, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В процессе разработки Генерального плана муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области в 2012 году было определено функциональное зонирование поселка, без учета характера использования земельных участков, предоставленных физическим и юридическим лицам для строительства в указанный период, вследствие чего функциональное назначение некоторых территорий, согласно утвержденному Генеральному плану поселка не отвечает направлению их фактического развития, а также в части реализации инвестиционных проектов и развития малого предпринимательства. Кроме того, в целях размещения объектов капитального строительства регионального и местного значения необходимо определить путем внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области территории зон планируемого размещения указанных объектов.

При разработке предложений по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области учтены:

- результаты мониторинга использования земельных участков на территории муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области за период 2012-2021 гг., проведенные Администрацией поселка Глушково Глушковского района Курской области;

- обоснованные предложения по внесению изменений в Генеральный план поселка, поступившие в Администрацию поселка Глушково от юридических и физических лиц.

Изменение территориального планирования муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области направлено на определение функционального назначения территорий поселка, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В поселке планируется пересмотреть существующее положение функциональных зон с последующим уточнением и изменением зон и видов разрешенного использования.

Разработанные предложения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области в полном объеме соответствуют целям территориального планирования поселка.

Вносимые в Генеральный план муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области изменения обеспечат выполнение следующих задач по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры:

1. Сохранение индивидуального облика муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области.

2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами жилищного, общественного и промышленного строительства путем повышения эффективности использования сложившихся селитебных территорий.

3. Развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области в соответствии с прогнозируемым развитием основных функций и отраслей экономики поселка.

4. Формирование «открытой» планировочной структуры, предоставляющей вариативные возможности развития основных функциональных зон поселка по главным планировочным осям (природным и транспортным).

Все статьи генерального плана муниципального образования «поселок Глушково» приведены в соответствие с действующим законодательством.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний в отношении Генерального плана не выразили.

По результатам публичных слушаний решено направить данный протокол в Администрацию поселка Глушково на согласие и вынесение вопроса «О внесении изменений в Генеральный план

муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области на утверждение Собранию депутатов поселка Глушково.

Настоящий протокол подлежит размещению на сайте муниципального образования «поселок Глушково» Глушковского района Курской области (в разделе муниципальные правовые акты), а также на информационных стендах поселка Глушково.

Председатель комиссии по подготовке внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «поселок Глушково»
Глушковского района Курской области

Секретарь комиссии



Худяков В.И



Кошарная Н.А.