

**«Построил – оформи»: новые правила эксплуатации зданий и сооружений с 1 марта 2025 года**

С 1 марта 2025 года эксплуатировать построенные здания и сооружения можно только после их официального оформления – постановки на кадастровый учет и регистрации прав. До этого момента объекты недвижимости фактически оформлялись по желанию, регистрация носила заявительный характер.

При этом эксплуатация зданий, сооружений должна осуществляться с соблюдением целевого назначения и разрешенного использования земельных участков, на которых расположены такие здания, сооружения.

Важно учитывать, что строительство или реконструкция здания или сооружения считаются завершенными со дня:

получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания или сооружения - если для строительства или реконструкции здания или сооружения требуется разрешение на строительство;

получения уведомления о соответствии построенного или реконструированного объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

осуществления государственного кадастрового учета здания или сооружения (помещений или машино-мест в таком здании или сооружении) - если получение разрешения на строительство и (или) подготовка проектной документации не требуется.

*«Государственная регистрация прав на недвижимость и внесение органом регистрации прав соответствующей записи в ЕГРН является не только подтверждением актуальности прав, но и наиболее действенным способом защиты прав владельцев недвижимости. Важно помнить, что своевременно оформленная собственность и достоверные данные в ЕГРН могут стать решающим фактором при возникновении чрезвычайных ситуаций», -* отметил заместитель руководителя Управления Росреестра по Курской области **Александр Емельянов**.